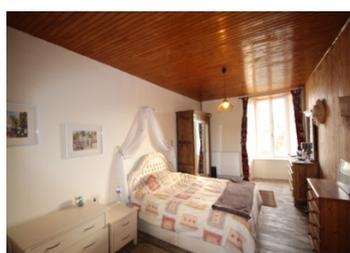
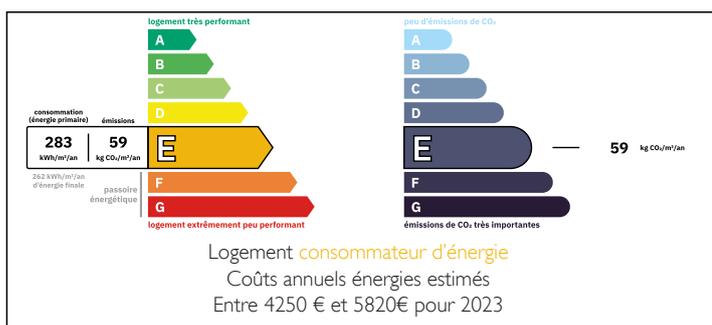


Propriété équestre historique, avec 5 écuries en dur, offrant possibilité d'agrandissement.



DPE



INFORMATION

Ville:	Merléac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	152 m ²
Terrain:	45577 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété datant de 1622 de 152 m² habitables avec tour, granges, écuries, hangar couvert par temps humide pour chevaux avec du sable sur le sol, bergerie, Les zones couvertes par la vidéosurveillance comprennent la maison, l'étable à moutons et les écuries., clôture pour le bétail et alimentation en eau des 45 577 m² de terrain est prête pour un propriétaire amoureux des chevaux, la possibilité d'agrandir dans les combles offre la possibilité d'un logement supplémentaire.

Entrée par une porte en bois vers :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée ~ 5,8 m x 1,4 m (7,8 m²)

Carrelage au sol, poutres apparentes, radiateur, porte vers :

CUISINE/SALLE À MANGER ~ 5,5 m x 5,8 m (31,9 m²)

Carrelage au sol, poutres apparentes, lave-vaisselle intégré, placards intégrés, deux radiateurs de chauffage central et un radiateur électrique, deux

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SALLE D'EAU ~ Sol et murs carrelés, fenêtre donnant sur l'arrière de la propriété, sèche-serviettes, radiateur, lavabo et douche à l'italienne.

W.C. fenêtre donnant sur l'arrière de la propriété.

ARRIÈRE-STOCKAGE ~ 3 m x 3 m (9 m²) Tableau électrique, radiateur, porte donnant sur l'arrière de la propriété.

CIDRERIE ~ 5,4 m x 7,7 m (41,58 m²)

Sol en béton abritant un lave-linge, une chaudière au fioul installée en 2017, une cuve à fioul et un ballon d'eau chaude de 2024, porte donnant sur l'extérieur à l'avant de la propriété.

Espace aménageable au-dessus si nécessaire : 5,4 m x 7,7 m (41,58 m²)

SALON ~ 4,8 m x 5,5 m (26,4 m²)

Carrelage au sol, poêle à bois récemment installé, 2 radiateurs, fenêtre avec volets à l'avant et une à l'arrière de la propriété.

Depuis le couloir, l'escalier d'origine en chêne de la tour, avec quelques rangements sous l'escalier, un radiateur, des fenêtres à double vitrage à l'arrière de la propriété, mène à :

PREMIER ÉTAGE

CHAMBRE 1 ~ 3,2 m x 5,7 m (18,24 m²)

Parquet, 2 radiateurs, placard, fenêtre avec volets donnant sur l'avant et l'arrière de la propriété.

W.C.

sur le palier, radiateur, lavabo

CHAMBRE 2 ~ 4,3 m x 3 m (12,9 m²)

Parquet, radiateur, fenêtre avec volets donnant sur l'avant de la propriété.

CHAMBRE 3 ~ 4,3 m x 3,6 m (15,48 m²)

Parquet, poutres apparentes, radiateur, fenêtre avec volets donnant sur l'avant de la propriété.

CHAMBRE 4 ~ 2,2 m x 5,6 m (12,32 m²)

Parquet, poutres apparentes, radiateur, fenêtre avec volets donnant sur l'avant de la...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES