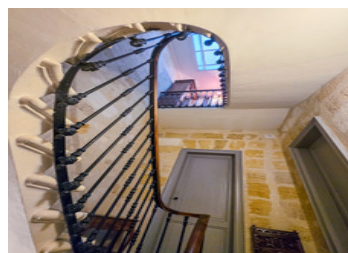


Maison familiale de charme T6 – 177 m – Rue Saint Fort - Quartier Saint-Seurin – Bordeaux



INFORMATION

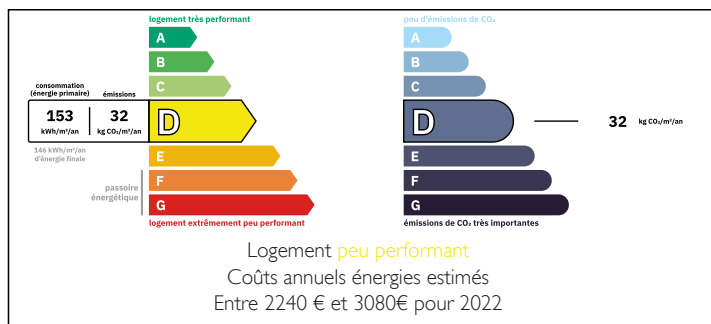
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	167 m ²
Terrain:	95 m ²



RÉSUMÉ

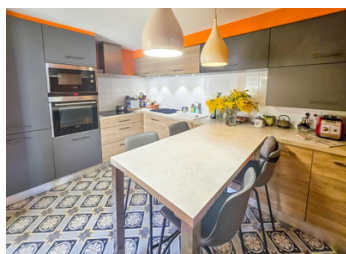
Dans le très recherché quartier Saint-Seurin, au cœur du centre historique de Bordeaux, découvrez cette magnifique maison familiale de 177 m² au sol, au charme authentique et aux prestations anciennes conservées. Moulures, carreaux d'origine, pierre apparente : un bien rare, idéal pour une famille, à la fois au calme et en hypercentre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2492 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans le très recherché quartier Saint-Seurin, au cœur du centre historique de Bordeaux, découvrez cette magnifique maison familiale de 177 m² au sol, au charme authentique et aux prestations anciennes conservées. Moulures, carreaux d'origine, pierre apparente : un bien rare, idéal pour une famille, à la fois au calme et en hypercentre.

Descriptif complet :

Leggett International vous propose cette superbe maison bourgeoise T6, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux : Saint-Seurin, à deux pas du centre historique, dans une rue calme.

Avec ses prestations anciennes préservées (moulures, carreaux de ciment, pierre apparente...), cette maison offre 177 m² de surface au sol répartis sur plusieurs niveaux, avec un cachet indéniable et un entretien soigné.

Au rez-de-chaussée, un beau hall d'entrée dessert deux salons / salles à manger chaleureux, une cuisine séparée équipée, un WC indépendant et un agréable espace extérieur, parfait pour les beaux jours.

Un escalier en pierre mène au 1er étage, composé de :

2 grandes chambres lumineuses

1 chambre/bureau

1 vaste salle de bains

Au 2e étage, vous trouverez :

2 autres chambres

1 salle de bains

1 WC séparé