

## Mirebeau - Belle maison rénovée de 3 chambres avec jardin, piscine creusée et vue sur la campagne



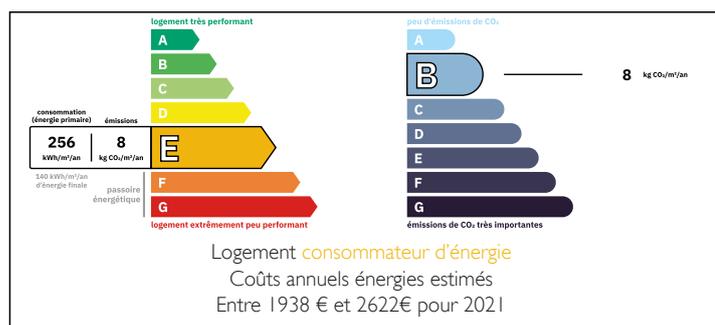
## INFORMATION

Ville:	Coussay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	137 m <sup>2</sup>
Terrain:	2000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison est prête pour que vous puissiez y entrer et vous y installer. Récemment rénovée avec des couleurs neutres et fraîches, c'est le cadre idéal pour les visiteurs occasionnels et ceux qui souhaitent s'y installer à plein temps. Située dans la campagne paisible entre Poitiers et Loudun, et à seulement 6 km de Mirebeau, cette propriété offre un accès pratique aux commerces et services essentiels. Avec des connexions faciles depuis le Royaume-Uni, y compris des vols réguliers depuis Tours (89 km) et Poitiers (33 km), ainsi que des TGV depuis Châtelleraut (29 km), il n'y a rien de plus facile pour se rendre ici. Que vous veniez en voiture de Paris (328 km) ou que vous preniez le ferry rapide de Caen (344 km), cette maison est idéalement située pour la détente et la commodité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée :

En entrant dans la maison, vous pénétrez directement dans un vaste espace de vie ouvert. Sur la gauche, vous trouverez une cuisine/salle à manger/salon magnifiquement conçue, dotée d'une cheminée confortable et d'un grand espace (5,3 x 6 m). La pièce est dotée d'un charmant sol en tommettes et d'une cuisine moderne en forme de L, complétée par une table de salle à manger et des sièges autour de la cheminée. Derrière la cuisine, il y a un garde-manger pratique et une cuisine secondaire d'environ 6m<sup>2</sup>, avec des rangements supplémentaires, un lavabo et un lave-vaisselle.

À droite de l'entrée, le salon (5,3 x 4,3 m) offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec des poutres apparentes au plafond et l'escalier menant au premier étage. Derrière cette pièce, vous trouverez une buanderie pratique, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée. En outre, une chambre double spacieuse (5,1 x 4,8 m) peut servir de salle de réception ou de chambre d'amis. La chambre s'ouvre par des portes coulissantes en verre sur un joli patio, offrant une vue pittoresque sur le jardin et la piscine.

Premier étage :

À l'étage, il y a deux autres chambres à coucher. La chambre principale (6,1 x 5,2 m) présente des poutres apparentes et de jolies fenêtres, créant une retraite sereine et charmante. Elle comprend également une salle d'eau attenante avec douche, lavabo, WC et de nombreux rangements. La deuxième chambre (3,1 x 2,6 m) est une chambre double plus petite, avec...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 727 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES