LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35382HA47

Prix: 369 900 EUR
honoraires charge vendeur

Impeccable villa avec 4 chambres, grand garage /atelier et prairie avec vue sur vallée du Lot.

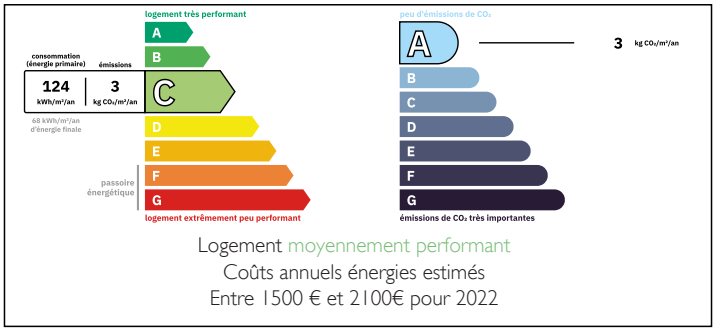
INFORMATION

Ville:	Sainte-Livrade-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	112500 m2

RÉSUMÉ

Situé a 5 kms de Ste Livrade sur Lot dans les coteaux avec belle vue, cette villa vous offre entrée, grand salon avec porte fenetre panoramique sur la terrasse, salle a manger avec porte fenetre panoramique aussi, grande cuisine équipé et cellier, 4 chambres, salle d'eau avec WC et salle des bains avec WC, terrasse couverte, grand garage/atelier, portail éléctrique, jardin avec fruitiers, dépendance poulailler, et prairie. A voir!

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1500 € et 2100€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35382HA47

Prix: 369 900 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2340 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr