

Maison de 4 chambres ou appartements de 2 ou 2 chambres, avec potentiel de revenus à proximité des commodités.



INFORMATION

Ville:	Ansac-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	159 m ²
Terrain:	0 m ²



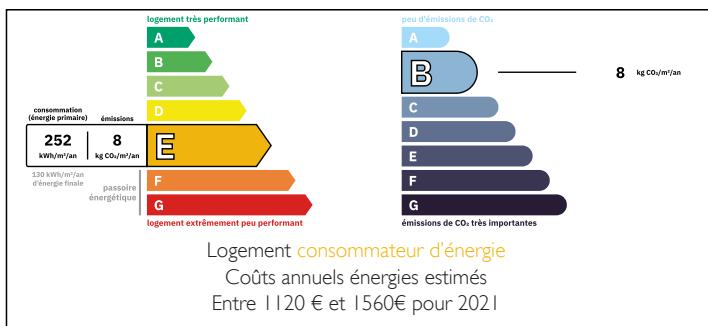
RÉSUMÉ

Deux appartements prêts à être utilisés ou loués, l'un est déjà occupé avec un revenu régulier au rez-de-chaussée.

Les deux appartements disposent de deux chambres, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine et d'une salle de douche.

L'appartement du rez-de-chaussée dispose d'une cour à l'arrière et l'appartement du premier étage dispose d'une terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est une excellente opportunité de vous acheter un appartement au premier étage dans un joli village avec de nombreuses commodités et de bénéficier également d'un revenu provenant de l'appartement du rez-de-chaussée.

Les deux ont des agencements très similaires, avec deux chambres, 17m² et 12m², et une cuisine 9m². L'appartement du rez-de-chaussée comprend également deux pièces de réception, 17m² et 15m² avec un grand hall d'entrée et une salle de douche. L'appartement du premier étage comprend deux chambres, une cuisine et un grand salon/salle à manger de 27m² et un bureau de 7m², avec une salle de douche de 5m² et des toilettes séparées de 4m².

Situé au cœur du village, à côté de la Marie, avec boulangerie, boucherie, coiffeur, bar, pizzeria/burger et pharmacie. À seulement 4 km de la ville médiévale de Confolens avec supermarchés, hôpital, écoles, etc. et à une heure de Limoges avec son aéroport international.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1096 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES