

Charmante maison de plain-pied rénovée, lumineuse, située à MORNAC avec tous ses services et commerces.

EXCLUSIF

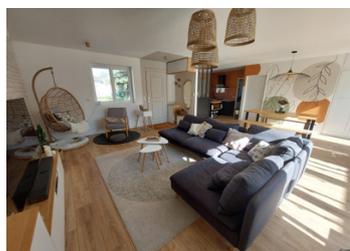


INFORMATION

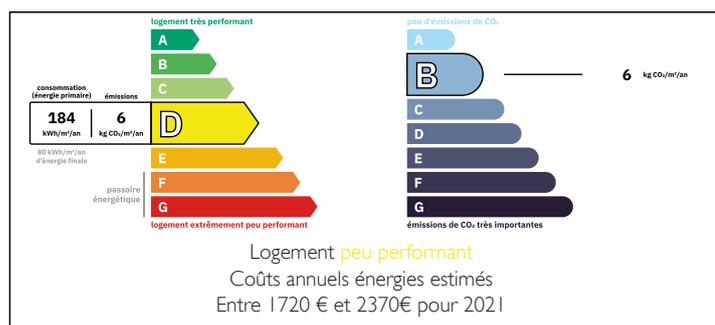
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	800 m ²

RÉSUMÉ

Pavillon de plain pied, rénové avec goût, disposant de: trois chambres (dont une avec salle d'eau / wc), dressing, salle de bains, cuisine, salon/salle à manger, buanderie, garage, et terrain.

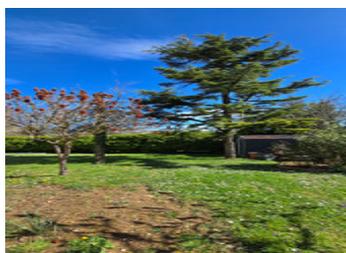


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant pavillon situé dans un quartier calme.

Une fois passé le portail, une allée nous mène à la propriété, qui offre des possibilités de stationnement à l'avant de la maison.

L'entrée est ouverte sur:

- ▣ un grand SALON/SALLE A MANGER(49m2) lumineux avec baies vitrées
- ▣ une CUISINE aménagée et ouverte sur le séjour (11m2)

De la cuisine, on accède à une BUANDERIE (7m2), avec accès sur l'extérieur.

Un couloir donne accès à:

- ▣ deux CHAMBRES avec placards (11.5m2 et 14.7m2)
- ▣ une SUITE PARENTALE (14m2) avec salle d'eau / wc (4m2)
- ▣ un DRESSING (8m2)
- ▣ une SALLE DE BAINS (5m2) avec WC

Un GARAGE attenant à la maison est accessible par l'extérieur.

Le séjour donne sur une agréable terrasse et un jardin arboré.

Situé sur la commune de MORNAC avec toutes ses commodités, et à 7kms seulement d'ANGOULEME. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1223 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES