

Longère renovée



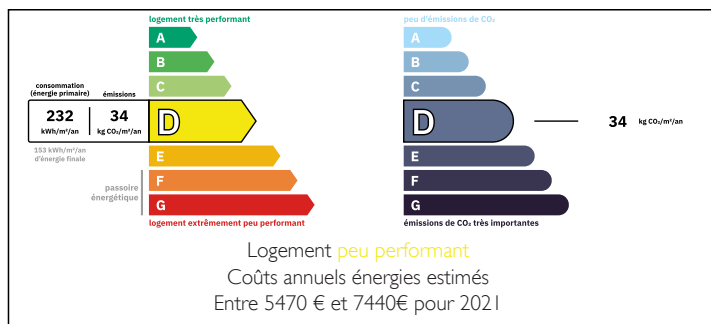
INFORMATION

Ville:	Baincthun
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	245 m ²
Terrain:	7556 m ²

RÉSUMÉ

Ensemble immobilier d'une surface habitable de 245 m² comprenant d'une part une maison principale se composant d'une cave voutée, d'un rez-de-chaussée avec une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, 2 salles de bain, Wc, chambre / bureau et buanderie, d'un premier étage avec 5 chambres avec dressing, d'autre part d'un bâtiment indépendant qui peut être rénové en gîtes, avec une entrée privée, le tout sur un terrain de 7556m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une magnifique longère rénovée, dans le pays de la Côte Opale, avec tout le confort moderne, sublimée par un corps en pierres authentiques. Idéalement située dans la commune de Bainthcun, à proximité de toutes les commodités.

À seulement 5 minutes de Saint-Martin-Boulogne et de La Capelle-les-Boulogne, à 15 minutes de Wimereux et d'Hardelot, et à proximité immédiate de l'autoroute A16 et de la RN42.

La propriété offre une superficie habitable de 245 m² sur un terrain de 7556 m², partiellement planté d'arbres fruitiers.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une entrée, un vaste séjour lumineux avec cheminée à feu de bois et une belle véranda moderne et spacieuse en fer forgé avec du verre doublement isolé.

Une cuisine aménagée et équipée, au style typique avec vue sur la terrasse et le jardin. Une grande buanderie. Il y a également une grande pièce avec dressing fermé, qui peut servir comme bureau.

Et enfin il y a 2 salles de bain, et un WC indépendant.

À l'étage, il y a 5 belles chambres spacieuses où les magnifiques poutres en bois sont intégrées au plafond. Il y a également une entrée directe vers l'extérieur.

La maison dispose également d'une magnifique cave à vin voûtée

Un +: Vie de plein-pied possible.

À l'extérieur, cette propriété comprend un grand hangar couvert, deux dépendances qui peuvent être transformées en gîtes (avec accès privatif), ainsi qu'une piscine extérieure chauffée de 8x4 mètres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...