LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35396GJP24

Prix: 145 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de 2 chambres à coucher dans un endroit paisible d'Eymet.

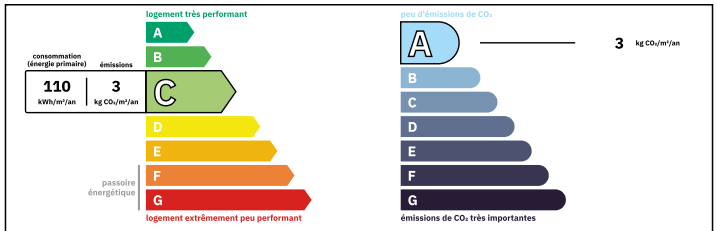
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une maison excentrique près de l'une des bastides les plus recherchées... à pied des restaurants et des magasins de cette communauté animée.
Des marches mènent à une terrasse, avec un grand jardin d'hiver ornant la façade de la maison, et dans une cuisine ouverte-salle à manger-salon, un débarras au rez-de-chaussée et des toilettes pour les invités. Un escalier métallique en colimaçon mène au premier étage où se trouvent deux chambres doubles et une salle d'eau.
Bergerac et son aéroport ne sont qu'à 23 km.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 870 € et 1240€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**814 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Véranda – 24,4 m² : Une pièce lumineuse et spacieuse.
Salon & Salle à manger – 23 m² :
Cuisine – 12,07 m²
Couloir intérieur – 3 m² : Donne accès à l'étage supérieur et aux WC.
WC invités – 0,87 m²

Premier étage
Palier – 6 m² : Relie les chambres et la salle de bains.
Chambre 1 – 14 m² : Comprend un dressing et une unité de clim réversible.
Toilettes – 0,87 m²
Salle d'eau – 5 m² : Moderne et fonctionnelle.
Chambre 2 – 11,11 m² : Confortable et lumineuse, avec sa propre unité de climatisation/chauffage réversible.

Extérieur
Terrasse : Idéale pour les repas en plein air.
Garage – 16 m² : Stationnement sécurisé ou espace de rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr