LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35397LIV40

Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de campagne indépendante à la frontière des Landes et du Gers

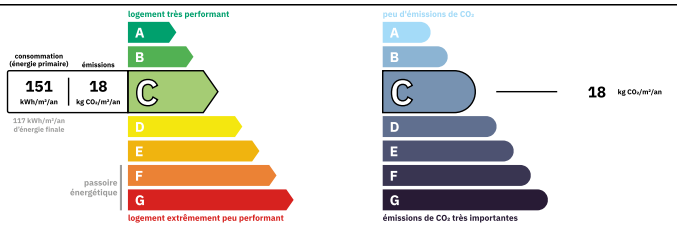
INFORMATION

Ville:	Parleboscq
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128.9 m2
Terrain:	255 m2

RÉSUMÉ

A l'origine une grange en pierre, cette propriété a fait l'objet d'importants travaux pour en faire une maison familiale habitable et moderne, adaptée aux primo-accédants ou à ceux qui souhaitent une maison spacieuse et abordable, nichée dans un village tranquille à la frontière du Gers et des Landes, dans le sud-ouest de la France, et faisant partie d'un petit village qui a un sentiment de communauté. Situé à 3 km du village populaire de Castelnau D'Auzan Labarrere où vous trouverez toutes les commodités locales, boulangerie, une sélection de bars et de restaurants et des installations sportives de première classe, y compris le tennis, le football, le rugby, une grande aire de jeux pour les enfants et la grande piscine extérieure chauffée toujours populaire pour le plaisir de l'été. Participez aux nombreux événements communautaires organisés tout au long de...

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1630 € et 2300€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**718 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de campagne indépendante est située au milieu de quelques maisons de village, desservie uniquement par le chemin des résidents où vous trouverez un parking et une entrée clôturée à l'avant du jardin. La pelouse de l'avant est aménagée avec une sélection d'arbustes et d'arbres, nécessitant peu d'entretien, avec un abri en bois pratique. Une terrasse en gravier et un chemin mènent à la maison et à l'entrée de la grande cuisine-salle à manger (24m2) équipée de meubles bas et muraux modernes avec un grand espace de rangement, un climatiseur, de hauts plafonds avec des poutres en bois et une fenêtre Velux, un radiateur et du carrelage. La surface spacieuse peut accueillir une table de salle à manger familiale, avec des portes à double vitrage. La porte de la cuisine mène à un salon de bonne taille (22 m2) avec sol en bois, poutres apparentes, radiateur et grand poêle à bois. Fenêtres à l'avant et portes à double vitrage à l'arrière avec vue sur la campagne. La climatisation est installée et les plafonniers sont modernes. Dans le couloir d'entrée, vous trouverez la porte d'entrée principale et un petit placard (2,3 m2) où se trouve la chaudière et l'unité électrique principale avec un espace de stockage avant de se diriger vers la chambre No3 au rez-de-chaussée (19,6 m2), une pièce polyvalente qui pourrait être multifonctionnelle avec des planchers en bois et des poutres caractéristiques au plafond avec un radiateur et une grande fenêtre. ...