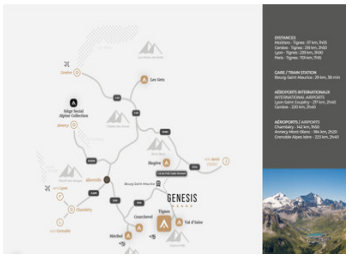
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35401JQB73

Prix: 1 830 000 EUR
honoraires charge vendeur

Apt. duplex de 3 chambres à coucher de haute qualité, nouvellement construit, avec une vue exceptionnelle



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	95 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Dernier étage, appartement en duplex de haute qualité, 3 chambres avec salle de bains et une chambre supplémentaire dans la cabine. Magnifique vue sur les montagnes depuis les 6 et 7 étages de cette toute nouvelle résidence. À vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes.

Livraison en décembre 2026.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le domaine skiable de Tignes est relié à Val-d'Isère et compte plus de 300 km de pistes, depuis les hauteurs vertigineuses du glacier de la Grande Motte culminant à 3 456 m, jusqu'au village des Brévières, niché à 1 550 m d'altitude.

En plus des sports d'hiver réputés de Tignes, le ski et le snowboard, les amateurs de sensations fortes peuvent explorer des activités telles que la plongée sous glace, le parapente ou un vol en avion ultraléger. Les activités hivernales un peu plus douces comprennent une promenade en traîneau à chiens sur le lac gelé ou le snowtubing.

En été, Tignes se transforme en un terrain de jeu parfait pour la famille et les amis, avec le VTT, le golf (le plus haut parcours d'Europe à 2 100 m d'altitude), le tennis, le football, le beach-volley, le tir à l'arc et le trampoline.

Le magnifique lac propose des activités nautiques telles que le stand-up paddle, le pédalo et le toboggan aquatique géant Accro Land (pas pour les âmes sensibles).

Situé aux 6 et 7 étages (les deux derniers étages) de la résidence DIYA, cet appartement en duplex bénéficie d'une superbe exposition à l'est :

Entrée = 8,7 m²

Salon et cuisine = 36,85 m²

Chambre 1 = 11,1 m²

Chambre 2 = 9,4 m²

Chambre 3 = 9 m²

Cabine / Chambre superposée = 4,65 m²

Salle de bain 1 = 5,05 m²