

Grand terrain constructible avec possibilité de diviser en plusieurs lots



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Limoges
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	9642 m ²

RÉSUMÉ

Saisissez cette opportunité d'un terrain constructible, divisible en plusieurs lots, aux portes de Limoges. Le projet a déjà été examiné et pré-validé par les services d'urbanisme de Limoges pour la création jusqu'à 10 parcelles constructibles. Le terrain voisin a déjà été transformé en lotissement, ce qui signifie que les réseaux sont à proximité, rendant ainsi ce terrain un investissement idéal.

Il n'y a pas du tout à l'égout dans le bourg, une assainissement individuelle est à prévoir.

Situation idéale pour ce terrain plat de 9 642 m², situé au fond d'un hameau calme, tout en restant proche de la ville et de toutes ses commodités.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situation idéale pour ce terrain plat de 9 642 m², situé au fond d'un hameau calme, tout en restant proche de la ville et de toutes ses commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES