

Ensemble immobilier de deux charmantes maisons de campagne situé au calme et loin de l'agitation du quotidien.



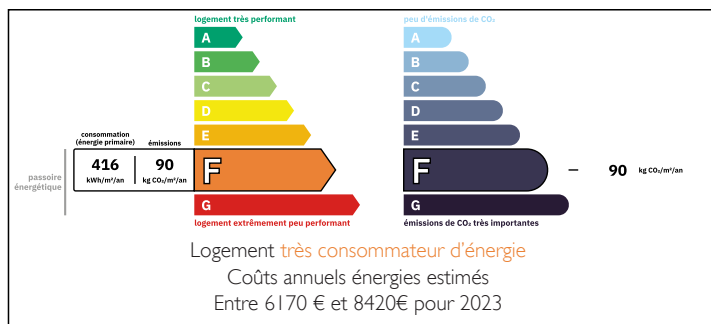
INFORMATION

Ville:	Méru
Département:	Oise
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	1361 m2

RÉSUMÉ

Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette propriété de caractère, parfaite pour une maison familiale, une escapade en résidence secondaire ou une activité d'accueil touristique. Son terrain clos et sa terrasse invitent à la détente et à la convivialité, que ce soit en famille ou entre amis. Elle comprend également un sous-sol complet, parfait pour vos rangements, bricolage ou création d'un espace de loisirs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette ensemble de caractère est située à 30 minutes de Beauvais et son aéroport, 50 minutes de Paris, 2h00 de Dieppe, 2h30 du Havre, 2h15 de Calais et se compose comme suit :

Première maison

Au rez-de-chaussée

Cuisine □ 4,3 m²

Séjour □ 20,5 m²

Salle à manger □ 14,6 m²

Chambre 1 □ 22,5 m²

Étage 1

Chambre 2 □ 14,6 m²

Chambre 3 □ 11,3 m²

Salle d'eau □ 3,3 m²

Sous-sol □ 39 m²

Deuxième maison

Au rez-de-chaussée

Cuisine □ 16,9 m²

Arrière cuisine/Buanderie □ 10 m²

Salle à manger / Séjour □ 20,2 m²

Chambre 1 □ 10,8 m²

Salle d'eau □ 2,4 m²

Étage 1

Chambre 2 □ 12,8 m²

Chambre 3 □ 11,3 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les points forts :

Cadre de vie paisible et agréable

Possibilité d'une activité de maison d'hôte / gîte

Sous-sol complet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>