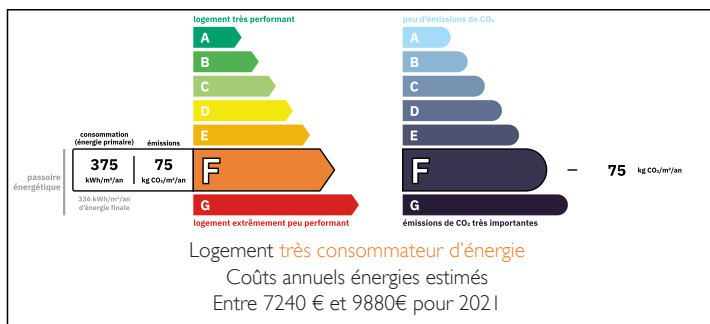


Maison spacieuse au coeur de Saint-Jorioz près du lac d'Annecy avec potentiel de revenus et grand jardin



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Jorioz
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	202 m²
Terrain:	967 m²

RÉSUMÉ

Kylie Poirier de Leggett Immobilier vous présente une spacieuse maison à plusieurs niveaux qui vous offre des possibilités infinies. Le plan actuel comprend un appartement indépendant au rez-de-chaussée, mais il peut être incorporé à l'espace de vie au-dessus, créant ainsi une grande maison de 202 m². La maison se trouve sur un terrain de 967 m² et comprend une grande cour et un jardin potager. En outre, la maison se trouve à proximité des écoles locales et d'autres commodités, ce qui la rend idéalement située dans le village.

Entrée : 16 m²
 Salle de séjour : 15.6 m²
 Salle à manger : 18 m²
 Cuisine : 13.7 m²
 Buanderie : 12.5 m²
 Chambre 1 : 10.6 m²
 Chambre 2 : 12.6 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Kylie Poirier de Leggett Immobilier vous présente une spacieuse maison à plusieurs niveaux de 202 m² qui vous offre des possibilités infinies. Le plan actuel comprend un appartement indépendant au rez-de-chaussée qui peut être incorporé dans l'espace de vie au-dessus ou transformé en un logement générateur de revenus. La maison se trouve sur un terrain de 967 m² et comprend une grande cour et un jardin potager. A l'arrière de la maison se trouve un four en briques et un patio, parfaits pour les soirées chaudes passées à l'extérieur. En outre, la maison se trouve à proximité des écoles locales et d'autres commodités, ce qui la rend idéalement située dans le village.

L'entrée principale de la maison se trouve au premier étage. L'entrée contient un vestiaire et un coin idéal pour un bureau avec vue sur le jardin. Après avoir franchi une double porte, vous trouverez le salon, doté d'une grande cheminée et d'une double porte donnant sur l'extérieur. Le salon donne accès à la salle à manger par une grande arche ouverte, avec vue sur le Semnoz.

Sur le côté nord de la maison, une grande cuisine avec vue sur le village et les montagnes a été ajoutée plus récemment. La cuisine est également équipée d'un chauffage au sol et mène à une grande buanderie qui peut être rénovée pour agrandir l'espace de vie.

Le niveau principal de la maison comprend également deux chambres, toutes deux dotées d'armoires encastrées et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES