

Terrain constructible - fort potentiel, magnifiquement exposé.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Villarlurin
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	1707 m ²

RÉSUMÉ

Terrain de 1 707 m² à Villarlurin – Fort potentiel
À vendre, terrain constructible de 1 707 m², triple exposition, vue dégagée sur les montagnes. Situé en zone à urbaniser, idéal pour un projet de chalet, résidence principale ou secondaire.

Réseaux à proximité, cadre calme, à 15 min seulement de Méribel.

Opportunité rare pour une famille souhaitant poser ses bagages à la montagne.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

TERRAIN DE 1 707 m² À VILLARLURIN – FORT POTENTIEL

À vendre, terrain de 1 707 m² idéalement situé à Villarlurin, dans un secteur à urbaniser, offrant de nombreuses possibilités de construction.

Ce terrain bénéficie d'une triple exposition, garantissant une luminosité optimale toute la journée et une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Un emplacement idéal pour un projet immobilier dans un cadre calme et proche de toutes les commodités, à seulement 15 minutes de Méribel.

Les possibilités de construction :

Projet de type chalet individuel

Hauteur des constructions autorisée jusqu'à 12,5 mètres au faîtage

Pas de contrainte spécifique sur l'emprise au sol, laissant une grande liberté d'implantation

Respect des limites séparatives de 3 mètres

Obligation de prévoir 1 place de stationnement par tranche de 80 m² de surface plancher, avec un minimum de 2 places par logement

Les réseaux (eau, électricité, assainissement) sont à proximité immédiate, simplifiant le raccordement des futures constructions.

Les atouts :

Terrain spacieux de 1 707 m²

Triple exposition et belle vue montagne

Proximité des commodités et à 15 minutes de Méribel

Cadre calme et recherché

Une belle opportunité pour investisseurs ou particuliers en quête d'un projet de construction dans un environnement de qualité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES