

Petit Bijou Rare dans un Village de Charme – Une Opportunité à Saisir!



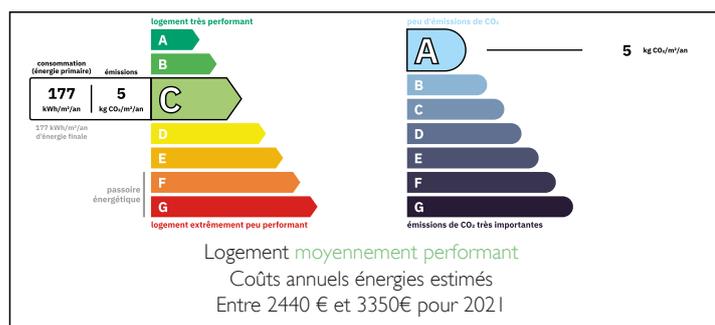
INFORMATION

Ville:	Les Cassés
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	465 m ²
Terrain:	956 m ²

RÉSUMÉ

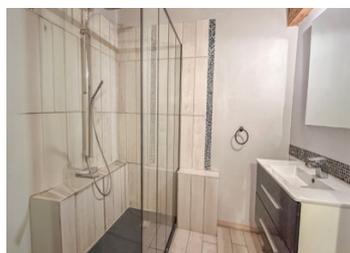
Découvrez cette maison en pierre de 465 m², nichée sur un terrain clos de 950 m² avec une belle piscine enterrée. Offrant 7 chambres, plusieurs espaces de vie et un gîte indépendant, cette propriété polyvalente est idéale pour une résidence familiale, une maison d'hôtes ou une activité libérale. Située à seulement 10 minutes de Revel et 35 minutes de Toulouse, elle allie charme, espace et praticité. Une opportunité rare pour un bien de caractère au fort potentiel !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette superbe maison de caractère en pierre, offrant 460 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 950 m² avec une élégante piscine enterrée (7x3m). Située à seulement 10 minutes de Revel et 35 minutes de Toulouse, cette propriété spacieuse et pleine de potentiel allie authenticité et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux : une vaste pièce de vie de 50 m², une cuisine ouverte et équipée, une suite parentale, un bureau et une buanderie. Un gîte indépendant avec cuisine complète le rez-de-chaussée, idéal pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.

À l'étage, cinq chambres, dont une deuxième suite parentale, deux salles de bain et une mezzanine offrent un espace nuit confortable et bien agencé. Le deuxième niveau propose encore deux chambres supplémentaires, un grand dégagement et un espace de rangement.

À l'extérieur, profitez du calme du jardin clos, de la piscine et des nombreuses possibilités qu'offre cet espace. Un garage et un local technique viennent parfaire l'ensemble.

Cette demeure polyvalente est idéale pour une grande famille, un projet de chambres d'hôtes ou une activité libérale. Avec un accès rapide à l'autoroute et aux transports scolaires, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant connectée aux commodités essentielles.

Laissez-vous séduire par cette belle opportunité et imaginez votre futur dans ce lieu empreint d'histoire et de charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3042 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES