

Jolie maison charentaise indépendante, en pierre, 3 chambres, 2 salons, piscine, terrasse et jardin

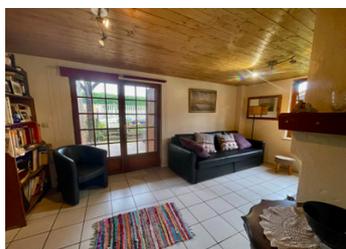


## INFORMATION

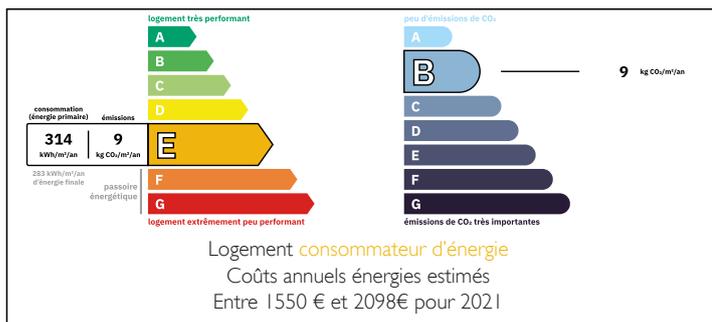
Ville:	Clérac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	960 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison charentaise, idéale comme maison familiale ou maison de vacances. Elle comprend trois chambres, deux salles de bains, deux salons, une cuisine équipée, des rangements et, à l'extérieur, un jardin, une piscine clôturée et une terrasse.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison en pierre, avec ses poutres d'origine, a beaucoup de caractère.

Deux marches mènent à la porte d'entrée qui s'ouvre sur une grande pièce à vivre lumineuse. À droite, une cuisine équipée et un bar avec un beau coin repas, et à gauche, un grand salon avec poêle à bois. Une porte depuis le salon mène à une salle d'eau lumineuse et à des toilettes séparées.

Entre le bar et l'escalier en bois d'origine, un passage mène au deuxième salon/salle de télévision, également équipé d'un poêle à bois qui chauffe les pièces à l'étage. De cette pièce, une double porte mène à la spacieuse terrasse couverte et à la piscine chauffée. À côté du deuxième salon se trouve un grand débarras/buanderie.

À l'étage, trois chambres avec fenêtres et puits de lumière, ainsi qu'une salle de bain avec lavabo et toilettes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 920 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES