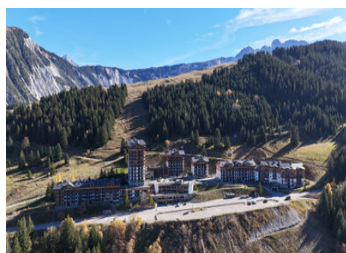


Appartement ski d'une chambre à Courchevel, 3 Vallées, avec une vue magnifique et un super potentiel locatif



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m2
Exterieur:	7 m2



RÉSUMÉ

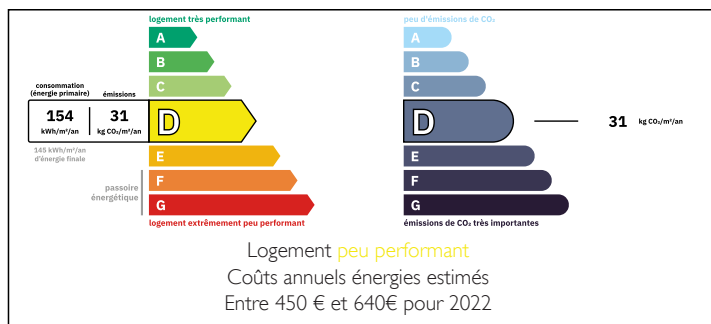
Cet appartement ski de 38m², situé à Courchevel Moriond, offre un accès direct aux pistes de Courchevel et des Trois Vallées.

L'appartement comprend :

- Une chambre double avec rangement
- Une salle de douche
- Un WC séparé
- Un grand balcon exposé ouest avec une vue panoramique magnifique
- Un casier à skis
- Parking extérieur

L'immeuble ainsi que l'appartement ont été entièrement rénovés, et aucun autre travail n'est prévu. Situé en hauteur, l'appartement bénéficie de vues imprenables, particulièrement au coucher du soleil.

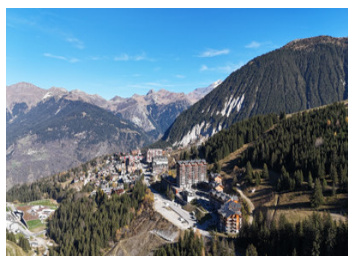
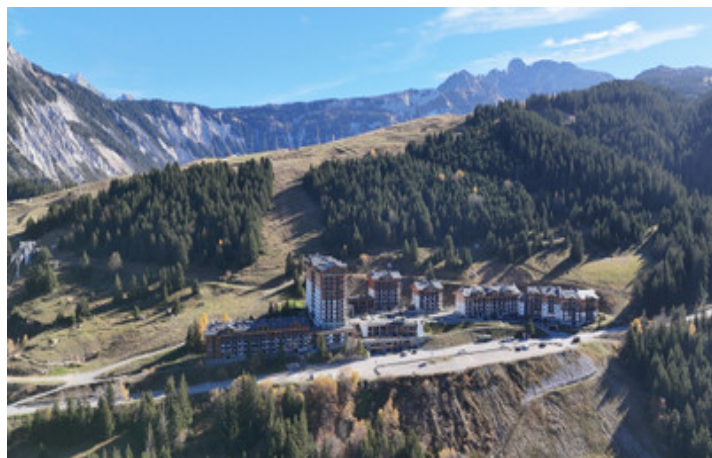
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

facile au centre aquatique Aquamotion.



DESCRIPTION

Cet appartement ski de 38m², situé à Courchevel Moriond, offre un accès direct aux pistes de Courchevel et des Trois Vallées.

L'appartement comprend :

Une chambre double avec rangement

Une salle de douche

Un WC séparé

Un grand balcon exposé ouest avec une vue panoramique magnifique

L'immeuble ainsi que l'appartement ont été entièrement rénovés, et aucun autre travail n'est prévu. Situé en hauteur, l'appartement bénéficie de vues imprenables, particulièrement au coucher du soleil.

Avec un bon potentiel locatif, il peut être utilisé pour des séjours personnels, mis en location ou une combinaison des deux.

Courchevel Moriond offre une ambiance animée avec un large choix de commerces, bars et restaurants. Son domaine skiable est relié à Courchevel 1850 et aux Trois Vallées, avec un accès facile au centre aquatique Aquamotion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 226 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES