

Propriété de 3 gîtes



EXCLUSIF

INFORMATION

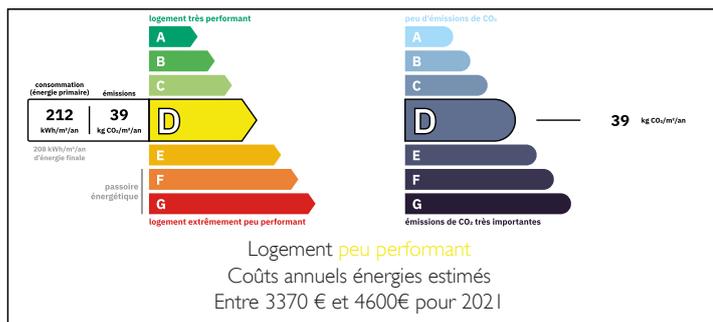
Ville:	La Réole
Département:	Gironde
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	403 m ²
Terrain:	4687 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété composée de trois maisons de caractère avec un grand terrain arboré. Emplacement calme, à une quinzaine de km de la Réole. Idéal pour une activité touristique de gîtes et/ou de chambres d'hôtes. Mais aussi pour une grande famille ou des amis qui recherchent un projet commun. Produit rare à découvrir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

1ère maison 142 m² : Au RDC une salle à manger avec cuisine ouverte, salon avec cheminée en pierre et WC indépendant. 1er étage : 3 chambres dont une avec salle de douche privée/WC. Une salle de douche indépendante et un WC.

Un grand séchoir, un cellier et une réserve à bois. Chauffage au fioul et un poêle.

2ème maison 104 m² : Au RDC salle à manger avec une cuisine ouverte/cheminée en pierre, un salon avec un poêle. 1er étage : 2 chambres avec 2 salles de douche et WC attenants.

Chauffage électrique et terrasse de 25 m².

3ème maison 157 m² : salle à manger avec cuisine ouverte et cuisine supplémentaire en 1/2 étage, salon, buanderie, WC. 1er étage : 4 chambres dont une avec salle de douche et un dressing, une salle de bain supplémentaire avec WC et un petit bureau.

Un séchoir à tabac complète ce bien avec en mezzanine un espace de vie et une salle d'eau.

Chauffage au gaz et poêle,

Le tout niché dans un joli jardin de 5000 m² avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2363 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES