LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35442EH73

Prix: 4 500 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bien d'exception à vendre avec un emplacement privilégié à quelques pas des pistes à St Martin de Belleville

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	270 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce bien d'exception et un chalet neuf dans un petit projet de deux chalets situé au cœur de Saint Martin de Belleville. Disposant de 270m² d'espace de vie magnifiquement conçu avec six chambres chacune avec salle de bains, un espace de vie ouvert et spacieux et des équipements de qualité tels qu'un sauna, une salle de fitness, une salle de cinéma et un local à skis, cette propriété est le chalet idéal.. Situé à seulement 150 mètres des remontées mécaniques et à proximité des magasins, des restaurants et du nouveau centre sportif, ce chalet est unique et luxueux avec un emplacement imbattable.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet d'exception a une superficie de 270 m² avec un aménagement très bien conçu.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux avec 3 places de parking, un local à skis dédié, une salle de cinéma, un sauna et une salle de fitness.

Le premier étage est composé de quatre chambres bien aménagées avec salle de bain et d'une chambre de type dortoir.

Le deuxième étage est le cœur de la maison, avec une superbe cuisine ouverte, un salon et une salle à manger baignés de lumière naturelle. Une grande terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes, ce qui en fait un espace idéal pour se détendre ou recevoir. Une sixième chambre avec salle de bains se trouve à cet étage.

Idéalement situé dans le centre de Saint Martin de Belleville, le chalet se trouve à seulement 150 mètres des remontées mécaniques, offrant un accès rapide au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées. Toutes les commodités essentielles, y compris les magasins, les restaurants, le nouveau centre sportif de Belleville avec sa piscine, sont accessibles à pied.

Situé au cœur des Trois Vallées, Saint Martin de Belleville est un village alpin charmant et authentique qui allie parfaitement le caractère montagnard traditionnel au luxe moderne. Réputé pour ses excellentes liaisons de ski, ses chalets haut de gamme et sa culture locale dynamique, il offre une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de l'année. Avec ses excellents restaurants, ses boutiques et son sens aigu de la communauté,...