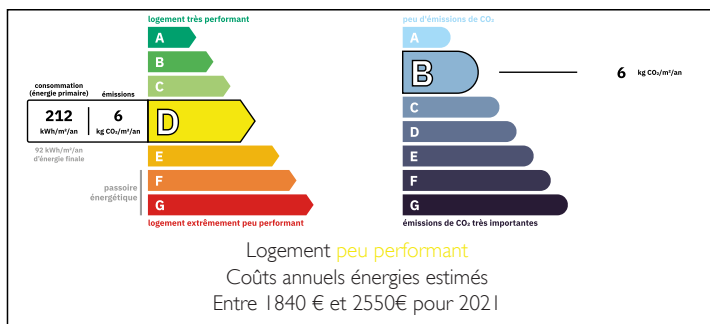


Bel appartement de 160 m au cœur de Saint-Astier en Dordogne



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé à Saint-Astier en Dordogne dans le Périgord blanc

Appartement de charme comprenant :

- Au rez de chaussée : 1 entrée/bureau
- Au 1er étage : 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 salon, 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salle à manger.
- Au 2ème étage : 2 chambres, 1 salle de bain avec WC, 1 buanderie.

Les atouts de ce bien :

- Le charme de l'ancien avec parquet en chêne, beaux volumes, belle hauteur sous plafond, mur en pierre et poutres apparentes
- Cuisine équipée- Toiture en très bon état
- Triple vitrage au 1er étage
- Pompe à chaleur réversible (clim) dans chaque chambre, salon et cuisine
- Possibilité de stationner à proximité
- Tout à l'égout
- Grande entrée au rez de chaussée pouvant être

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Saint-Astier en Dordogne dans le Périgord blanc

Au cœur de Saint-Astier cet appartement familiale de 3 chambres est parfait pour une vie en ville proche de tous commerces à pied.

A 30 minutes de Périgueux

A 5 minutes de l'Autoroute A 89

A 1h15 de Bordeaux

A 3 minutes de la gare SNCF

n

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES