

Maison du milieu du siècle à quelques minutes à pied du centre de Montignac-Lascaux



INFORMATION

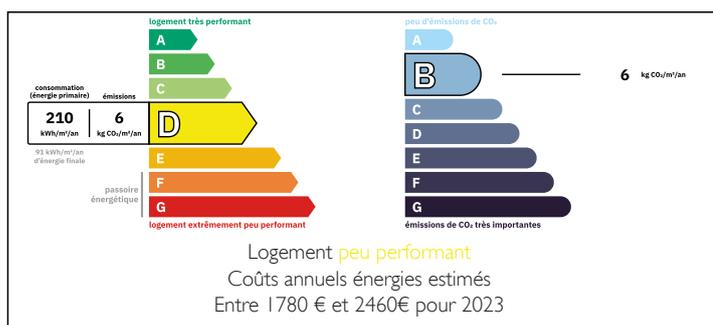
Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m ²
Terrain:	828 m ²

RÉSUMÉ

Maison bien proportionnée située dans un endroit calme et tranquille dans le bourg de Montignac Lascaux avec son jour de marché bihebdomadaire, ses magasins, restaurants et bars accessibles à pied en quelques minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Réparties sur 2 étages, les chambres du rez-de-chaussée sont généreuses et fonctionnelles. La chambre parentale dispose d'une luxueuse salle de bains attenante avec douche à l'italienne, d'un dressing et de grandes portes à double battant donnant un accès direct à un porche couvert/terrasse vers un jardin arrière. Une autre chambre plus petite avec une porte communicante vers une buanderie qui est entièrement raccordée pour une machine à laver.

A l'étage, l'espace de vie a été considérablement amélioré en offrant un grand salon avec un climatiseur réversible mural, un poêle à granulés et une véranda à double vitrage. Une grande cuisine entièrement équipée avec îlot central, naturellement claire et lumineuse grâce à ses doubles fenêtres et à la porte vitrée qui donne sur un petit balcon.

Une autre chambre avec des portes-fenêtres menant à une terrasse couverte/balcon avec vue sur le jardin arrière et une salle de bain avec Wc complètent ce niveau.

A l'extérieur, le jardin arrière est un superbe jardin facile à entretenir, principalement en pelouse, avec un petit ruisseau qui coule jusqu'à un vieux lavoir historique.

L'avant de la propriété est principalement recouvert de gravier avec de nombreuses places de parking sur le côté et à l'avant de la propriété.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 5.5 m²

Chambre principale 13 m² avec portes vers le jardin arrière, terrasse couverte. Salle de douche attenante + WC 6.4 m² Dressing 6.4 m²

Chambre/bureau 12 m²

Buanderie avec porte-fenêtre donnant sur l'avant de la maison, évier 13 m²

Premier étage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1364 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES