

Une jolie maison de 3 chambres à deux pas de Gouarec, avec vue sur le canal de Nantes à Brest.

EXCLUSIF

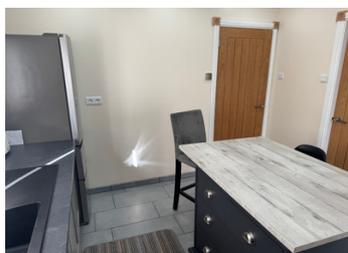
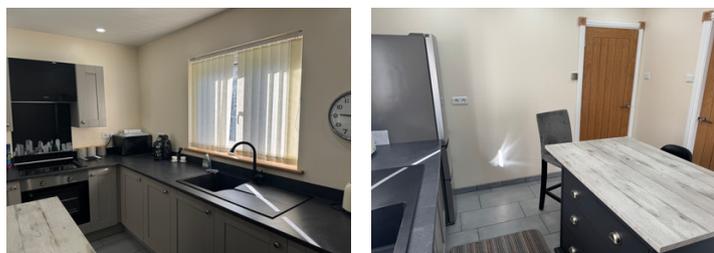


## INFORMATION

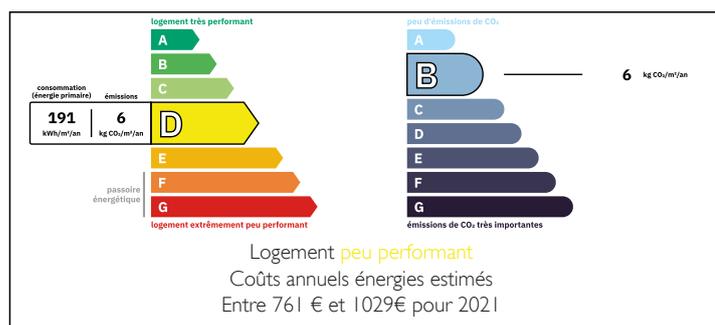
Ville:	Plélauff
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	101 m <sup>2</sup>
Terrain:	3704 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison est prête à être emménagée. Très bien présentée et située au-dessus du canal de Nantes à Brest, elle se trouve simultanément dans la campagne paisible, tout en étant à dix minutes à pied du centre de Gouarec, avec ses restaurants, ses cafés, sa boulangerie et son mini-supermarché.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Des escaliers mènent à l'entrée principale qui donne directement sur la cuisine moderne entièrement équipée. Le salon dispose de doubles portes pour maximiser la vue sur le terrain à l'arrière de la propriété qui donne sur le canal.

La chambre principale se trouve au même niveau, avec une salle de bains familiale à côté.

Deux autres chambres se trouvent à l'étage, tandis que sous la maison principale se trouve une très grande pièce (actuellement une salle de jeux), un WC et une buanderie.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES