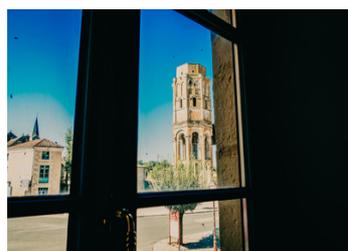


Petit Reve a Charroux



INFORMATION

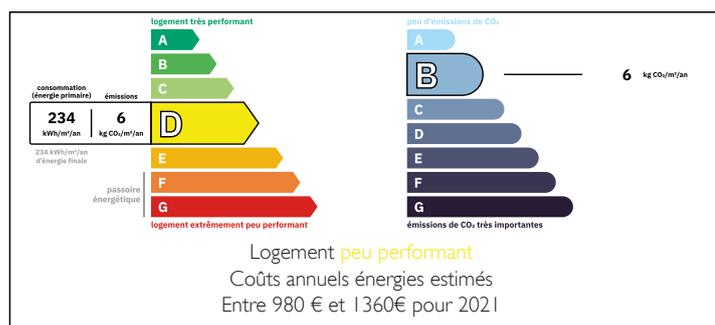
Ville:	Charroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Une jolie maison au cœur de la ville historique rénovée avec style et à un niveau élevé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le cœur de cette belle maison est le salon-salle à manger à la conception ouverte.

Lumineux et aéré, cet espace moderne rénové comprend la cuisine avec des meubles blancs, un bar à petit-déjeuner et un coin salon confortable. La cuisine est équipée d'un four intégré, d'une plaque de cuisson au gaz et d'une hotte aspirante. Les placards muraux vitrés sont éclairés par des spots à l'intérieur et en dessous pour créer une ambiance chaleureuse.

La salle d'eau/buanderie du rez-de-chaussée se trouve à côté du salon et a été récemment rénovée avec un beau carrelage, une douche moderne et spacieuse, des toilettes et un évier. Il y a également de la place pour un lave-linge et un plan de travail au-dessus.

L'atrium se trouve à l'extrémité du salon. Ce grand espace (19 m²) est baigné de lumière naturelle pendant la journée et d'étoiles pendant la nuit. Il comprend un jardin intérieur entouré de murs en pierre et des escaliers avec une galerie qui mène au niveau supérieur de la maison.

Au-delà de la galerie se trouve une autre pièce actuellement utilisée comme bureau/gym mais qui pourrait également être une troisième chambre de 16m².

Au premier étage se trouve la chambre principale, d'une superficie de 24 m², qui offre une vue exceptionnelle sur l'abbaye historique de Saint-Sauveur et la Tour Charlemagne. La chambre est dotée d'un parquet rénové et de poutres et d'éléments d'origine. La salle de bains attenante a été récemment rénovée et comprend une grande douche, des toilettes, un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 270 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES