

Secteur Longny les Villages, belle maison, en hameau, joli parc arboré. 4/5 chambres, rénovation de qualité..



## INFORMATION

Ville:	Longny les Villages
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	4320 m <sup>2</sup>

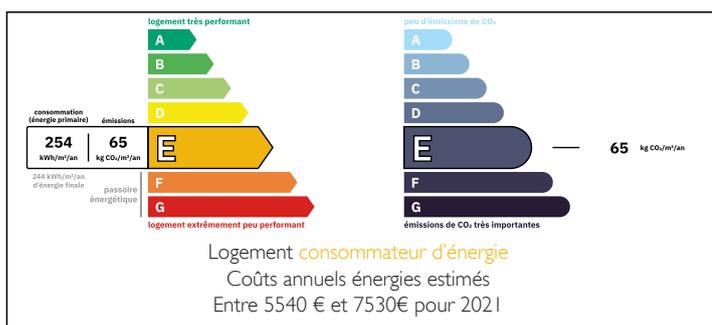
## RÉSUMÉ

Charmante maison ancienne en pierre, en hameau sans vis à vis. Rénové avec des matériaux noble et offrant 180m<sup>2</sup> habitables: 4/5 chambres et 3 salle de douche ou bain avec wc.

Dépendance, Préaux

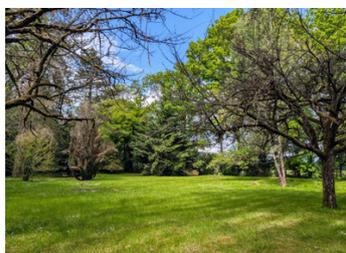
Magnifique parc arboré, 4320m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de campagne de 180 m<sup>2</sup> habitables en très bon état. Comprenant: entrée, d'un séjour avec plafond cathédrale, d'une grande cuisine équipée en bois massif, de deux chambres au rez-de-chaussée, de deux salles d'eau avec wc et d'une salle de bains familiale avec wc.

A l'étage, un palier distribue deux chambres dont une avec terrasse sur le toit et vue sur le parc. wc.

Un deuxième escalier mène à une grande mezzanine (bureau/chambre/salon).

Chauffage au gaz.

Attenant chaufferie.

Dépendance pour stockage, grange parking ouverte avec grenier.

Superbe parc de 4 320 m<sup>2</sup> avec de beaux arbres.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES