LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35478OS73

Prix: 126 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bel appartement avec une chambre et un extérieur à vendre au plein coeur de Villarlurin

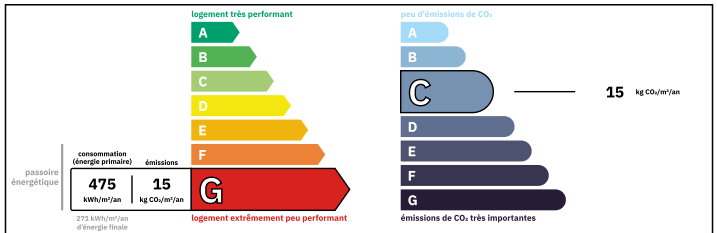
INFORMATION

Ville:	Villarlurin
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	40.1 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement T2, situé à Villarlurin, est loué jusqu'en décembre 2027 pour un loyer de 400€ hors charges. Il comprend une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC, et une terrasse privative d'environ 10 m². La copropriété est composée de 3 lots, avec un syndic bénévole permettant de réduire les charges. Une opportunité idéale pour un investissement locatif dans un cadre calme et recherché.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1300 € et 1900€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Appartement disposant d'une chambre avec terrasse privative situé à Villarlurin.

Situé dans la charmante commune de Villarlurin cet appartement de type T2 est actuellement loué jusqu'en décembre 2027 pour un loyer de 400€ hors charges. Il comprend une pièce de vie lumineuse, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant un agencement optimisé pour votre bien-être. L'appartement dispose également d'une terrasse privative d'environ 10 m², parfaite pour vos moments de détente en extérieur. La copropriété est constituée de seulement 3 lot permettant ainsi de réduire les charges de copropriété, un atout non négligeable pour un investissement locatif.

Ce bien est une excellente opportunité pour un investissement dans un secteur recherché, avec un potentiel de rentabilité intéressant. Ne manquez pas cette occasion !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES