LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

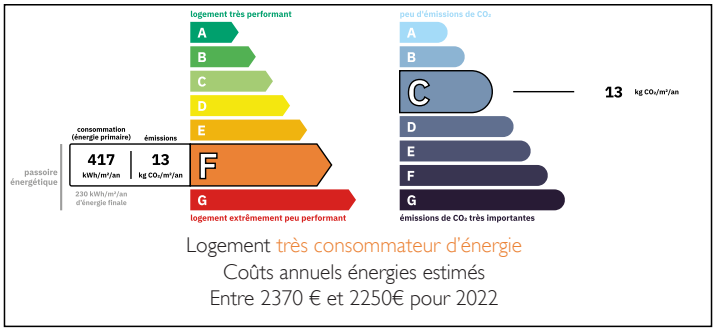
Ref: A35482OS73

Prix: 252 000 EUR
honoraires charge vendeur

Très bel appartement duplex de style chalet, à vendre au plein coeur de Villarlurin

EXCLUSIF

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2370 € et 2250€ pour 2022

INFORMATION

Ville:	Villarlurin
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir ce charmant duplex de type T4, niché au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots. Alliant le cachet d'un chalet à une ambiance chaleureuse et contemporaine, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la montagne et des espaces conviviaux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un spacieux séjour, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Deux balcons vous permettent de profiter pleinement de l'extérieur et d'admirer les paysages environnants.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables ainsi qu'une grande mezzanine, offrant un espace supplémentaire modulable selon vos envies (chambre, bureau, coin détente…).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35482OS73 Prix: 252 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À vendre : Superbe appartement duplex T4 style chalet avec double balcon.

Venez découvrir ce charmant duplex de type T4, niché au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots. Alliant le cachet d'un chalet à une ambiance chaleureuse et contemporaine, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la montagne et des espaces conviviaux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un spacieux séjour, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Deux balcons vous permettent de profiter pleinement de l'extérieur et d'admirer les paysages environnants.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables ainsi qu'une grande mezzanine, offrant un espace supplémentaire modulable selon vos envies (chambre, bureau, coin détente…).

Les atouts :

Style chalet, poutres apparentes, ambiance cosy
Duplex avec de beaux volumes
Double balcon pour profiter du soleil à toute heure
Petite copropriété de 3 lots, calme et bien entretenue
Idéal en résidence principale ou secondaire, ce bien rare saura vous séduire par son authenticité et son confort.
Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr