

Lumineux et agréable appartement situé au plein coeur de Villarlurin avec une très belle terrasse sud-ouest

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Villarlurin
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

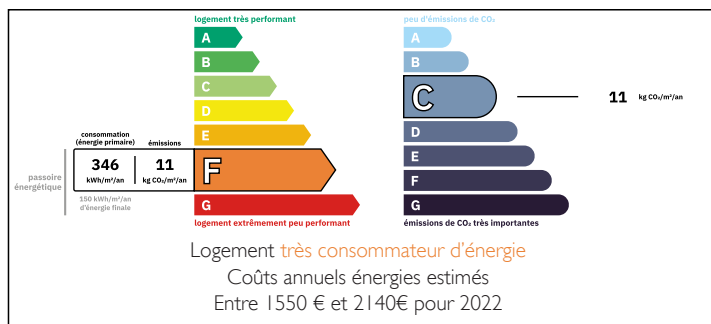
À vendre – Appartement T3 de 59 m² avec spacieuse terrasse au cœur de Villarlurin

Situé en plein centre de Villarlurin, au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots, cet appartement de type 3 offre une surface habitable de 59 m² ainsi qu'une belle terrasse d'environ 12 m², exposée sud-ouest. Un cadre agréable pour profiter du soleil et de la tranquillité.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine (à préciser si ouverte/indépendante), de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Un bien idéal en résidence principale ou secondaire. À visiter sans tarder !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À vendre – Appartement T3 de 59 m² avec spacieuse terrasse au cœur de Villarlurin

Situé en plein centre de Villarlurin, au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots, cet appartement de type 3 offre une surface habitable de 59 m² ainsi qu'une belle terrasse d'environ 12 m², exposée sud-ouest. Un cadre agréable pour profiter du soleil et de la tranquillité.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine (à préciser si ouverte/indépendante), de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Les atouts :

Terrasse spacieuse de 12 m², exposée sud-ouest

Petite copropriété de 3 lots avec faibles charges

Appartement traversant et lumineux

1er étage, au cœur de Villarlurin

Proche des commodités et des transports

Un bien idéal en résidence principale ou secondaire.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES