

Propriété de charme réunissant cinq logements, piscine, court de tennis et serre au cœur d'un parc arboré.



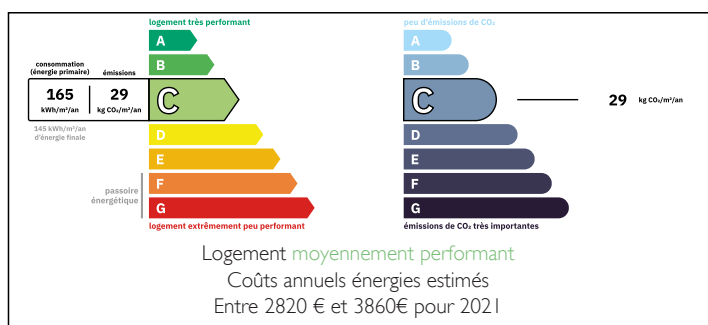
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-Motel
Département:	Eure
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	357 m2
Terrain:	11367 m2

RÉSUMÉ

Cet ensemble immobilier entièrement rénové offre un cadre de vie rare et harmonieux. La longue principale, vaste et baignée de lumière, s'accompagne de quatre habitations supplémentaires ainsi que de dépendances aménageables, idéales pour un projet d'hébergement touristique ou un lieu de rassemblement familial. Le terrain clos, agrémenté d'un verger, d'un court de tennis et d'une piscine, compose un environnement propice à la détente et aux moments partagés. Atelier potentiel, serre, vaste parc : les amateurs d'artisanat ou de permaculture y trouveront un terrain d'expression privilégié. En excellent état, l'ensemble offre un cadre de vie idyllique et de multiples possibilités d'aménagement. Selon conditions, le propriétaire peut laisser l'équipement et l'ameublement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété de caractère est située à 40 minutes d'Evreux et sa gare pour Paris St-Lazare, 1h00 de Paris, 1h45 de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 3h15 de Calais et se compose comme suit :

Longère

Salle à manger □ 19,7 m²

Cuisine □ 10,9 m²

Arrière cuisine □ 9,3 m²

Séjour □ 37,2 m²

Chambre 1 □ 17,2 m²

Chambre 2 □ 16,4 m²

Chambre 3 □ 16 m² avec Salle de d'eau □ 4,1 m²

Chambre 4 □ 10,5 m²

Salle de d'eau □ 7,7 m²

Bureau □ 11,8 m²

Deuxième maison

Cuisine □ 14 m²

Séjour □ 11,1 m²

Salle d'eau □ 3,6 m²

Chambre 1 □ 13,5 m² avec salle d'eau □ 3,5 m²

Chambre 2 □ 10,4 m²

Mezzanine □ 8 m²

Troisième maison

Cuisine / Séjour □ 50 m²

Chambre □ 16,3 m² avec salle d'eau □ 4 m²

Quatrième maison

Cuisine / Séjour □ 19 m²

Chambre □ 10,9 m²

Salle d'eau □ 5,7 m²

Cinquième maison

Au rez-de-chaussée

Espace Salle à manger/Cuisine/Séjour □ 22,5 m²

Chambre 1 □ 15,2 m²

Salle de d'eau □ 4,7 m²

Garage □ 34 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES