LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35494GWI83

Prix: 525 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique maison provençale avec piscine, garage et terrain de 6 800 m avec oliveraie. Calme et tranquillité

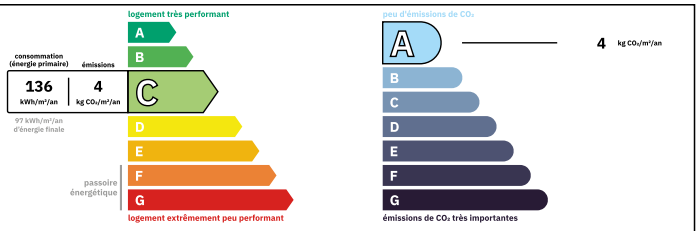
INFORMATION

Ville:	Barjols
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	6871 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de campagne en Provence, près du village animé de Barjols avec toutes les commodités. À 15 minutes de Cotignac et à environ 1 heure d'Aix-en-Provence, du TGV, de l'aéroport de Marseille et de la Côte d'Azur.
La propriété bénéficie d'un emplacement idyllique, au calme, sans vis-à-vis, avec de belles vues et à seulement quelques minutes en voiture du village. La maison est en excellent état et bénéficie également de panneaux solaires et de la climatisation réversible.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1080 € et 1550€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur la salle à manger, un spacieux salon avec poêle à bois, une salle d'eau et W.C. Au premier étage, une salle d'eau, ainsi que trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'une mezzanine et de portes-fenêtres donnant sur un balcon.
Elle comprend également un garage intégré, un cellier et une buanderie
À l'extérieur, la propriété est entourée d'un terrain de 6 800 m². Vous trouverez une superbe piscine, une oliveraie, un parking et un abri en bois pour camping-car.
La maison est également équipée de panneaux solaires et de la climatisation.
Située au cœur de la Provence, près du village animé de Barjols, avec toutes les commodités, à 15 minutes de Cotignac et à environ 1 heure d'Aix-en-Provence, du TGV, de l'aéroport de Marseille et de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES