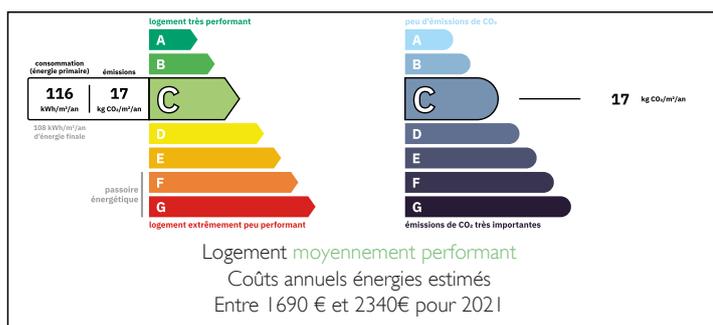


Magnifique maison rénovée, 4 belles chambres, jardin arboré, superbes vues chateau et campagne, à découvrir !



DPE



INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	0 m ²
Terrain:	1035 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur de Villebois-Lavalette, charmant village avec commerces et écoles, cette maison allie charme de l'ancien et rénovation de qualité.

Le rez-de-chaussée offre une spacieuse pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, grandes ouvertures sur l'extérieur et cuisine équipée avec îlot central. Une salle de bain avec WC et un garage attenant aménageable complètent ce niveau.

À l'étage, un grand palier dessert une chambre de 20 m² avec salle d'eau, deux chambres de 25 m² avec dressing, ainsi qu'une suite parentale de 25 m² avec sa salle de bain.

À l'extérieur, la terrasse et le jardin arboré offrent un cadre splendide. Les grandes ouvertures apportent une belle luminosité et permettent de profiter d'une vue exceptionnelle sur la campagne vallonnée. Vues sur le Château de l'autre côté.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du charmant village de Villebois-Lavalette, cette maison de caractère est un véritable bijou où le charme de l'ancien rencontre une rénovation haut de gamme. Derrière sa façade authentique, cette demeure entièrement repensée avec des matériaux de qualité offre un cadre de vie chaleureux, moderne et fonctionnel.

Un espace de vie élégant et lumineux :

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce de vie baignée de lumière, sublimée par ses murs en pierres apparentes et son poêle à bois, apportant une touche de convivialité et de confort.

L'agencement ouvert permet de profiter d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, avec son îlot central parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

De larges baies vitrées donnent accès à une belle terrasse et un jardin arboré, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

L'étage, conçu pour offrir confort et intimité, s'articule autour d'un palier distribuant :

- Une chambre de 20 m² avec salle d'eau privative, idéale pour les invités.
- Deux chambres de 25 m², chacune dotée d'un dressing
- Une magnifique suite parentale de 25 m² avec sa propre salle de bain

Chaque chambre bénéficie de beaux volumes, d'une luminosité exceptionnelle et de finitions soignées, alliant authenticité et modernité.

Les chambres offrent des vues, soit sur le Château de Villebois, soit sur la campagne vallonnée.

À l'extérieur, la maison dévoile un jardin paysagé propice à la détente. La terrasse ensoleillée est idéale pour les repas en plein air, offrant une vue dégagée sur la campagne...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1323 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES