

Un charmant projet de rénovation dans un endroit superbe, à proximité d'une plage magnifique.



## INFORMATION

Ville:	Dinéault
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	70.29 m2
Terrain:	3322 m2



## RÉSUMÉ

L'emplacement de cette propriété est idyllique, se trouvant sur un chemin de campagne très calme avec de belles vues sur le Menez Hom, tout en étant à environ 5 minutes de la charmante ville de Châteaulin, à travers laquelle serpente le canal Nantes/Brest, et à environ 15 minutes d'une plage magnifique.

La propriété a un énorme potentiel pour en faire une superbe maison de famille ou de vacances. Les murs intérieurs de la maison principale ont été enlevés, ce qui donne une carte blanche pour configurer le logement selon les besoins. En outre, un permis de construire a été accordé pour démolir la véranda et agrandir la propriété, ainsi que pour convertir la dépendance en espace de vie supplémentaire.

A l'avant de la propriété, il y a un jardin de fleurs de bonne taille, bien que derrière la propriété...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Maison principale :

Rez-de-chaussée avec cheminée et escaliers menant au premier étage avec placard sous les escaliers et fenêtres à double vitrage - 46,18m<sup>2</sup>.

Premier étage avec fenêtres à double vitrage - 47,23m<sup>2</sup> au niveau du sol.

Véranda avec accès à l'ancienne salle de bains/débaras - 17,79m<sup>2</sup>.

Ancienne salle de bains/débaras - 17,17m<sup>2</sup>.

La dépendance ( précédemment utilisée pour abriter des cochons) : 37.78m<sup>2</sup>.

Distances (approximatives) :

Village de Dinéault - 1km.

Châteaulin - 6.8kms.

Plomodiern - 9.3kms.

Quimper - 33.8kms.

Plage de Pentrez - 15.4kms.

Aéroport de Brest - 53.3kms.

Port ferry de Roscoff - 82.1kms.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES