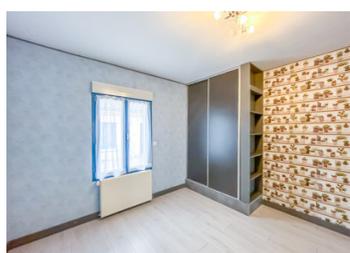
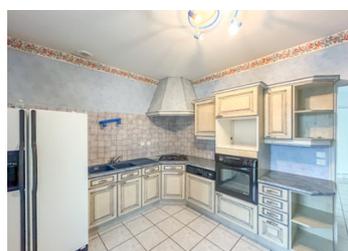


Maison 178 m dont 125 m habitables de plain pied avec atelier et garage indépendant au calme



## INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	1673 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé à Saint-Astier en Dordogne dans le Périgord blanc

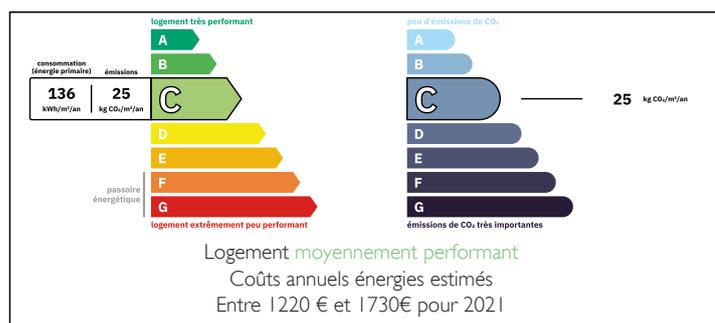
Maison F4 de 178 m<sup>2</sup> dont 125 m<sup>2</sup> habitables avec garage et atelier indépendant comprenant :

1 cuisine aménagée et séparée, 1 grand salon/salle à manger, 1 WC, 1 salle d'eau, 3 chambres dont 1 avec salle de bain et WC, 1 cellier/chaufferie, 1 garage et 1 atelier.

Les atouts de cette maison sont :

- Maison de plain pied
- Quartier calme et agréable
- Terrain plat et clôturé
- Proche des commodités et commerces
- 1 Garage et 1 atelier
- 1 carport pouvant servir de terrasse couverte ou pour garer 1 véhicule
- 3 chambres lumineuses dont 1 avec salle de bain
- 1 Grand cellier/chaufferie
- Huisserie double vitrage

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé à Saint-Astier en Dordogne dans le Périgord blanc

Maison situé à pied à :

- 3 minutes d'une pharmacie
- 5 minutes d'une boulangerie
- 6 minutes d'une école maternelle
- 15 minutes d'une école primaire
- 16 minutes d'un collège
- 15 minutes de la gare

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 600 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES