

92 Levallois / Exceptionnelle maison en bord de Seine, 8 pièces, Terrasse, jardin et balcons, 4 parking fermés



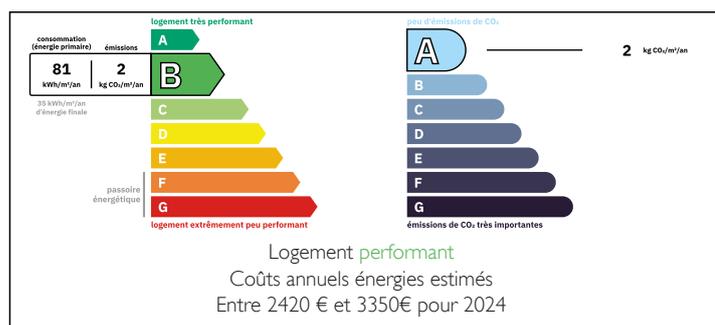
## INFORMATION

Ville:	Levallois-Perret
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	4
SdB:	6
Surface:	399 m <sup>2</sup>
Terrain:	167 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

92 Levallois/Neuilly A la frontière des deux villes, un havre de paix et de confort bien conçu pour une famille avec de nombreux espaces extérieurs et une magnifique terrasse. Un bien de 8 grandes pièces avec sauna, salle de sport et ascenseur intérieur. La luminosité est remarquable, grâce à la lumière zénithal au centre de la maison et de très grandes baies vitrées. La maison est traversante, ouverte sur un jardin d'un coté et de l'autre coté sur un grand et large balcon surplombant la Seine. Equipée d'un système de fermeture automatisé de toutes les portes et volets depuis un simple bouton cette maison sécurisée dans un quartier tranquille vous permet un départ rapide d'autant qu'elle est directement reliée à 2 doubles box de parking privée. Un logement très bien noté en performance énergétique avec la note...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

92 Haut de Seine / Levallois Perret /Neuilly sur Seine Une rare maison de cette taille, moderne et bénéficiant de tous les équipements comme un ascenseur intérieur, une cabine de sauna, une grande terrasse, des balcons et un jardin.

Un grand espace de vie composé d'un salon de 50 m2 ouvert sur un large balcon donnant sur un bras de la Seine éclairé par de grandes baies vitrées coulissantes. Directement relié à une cuisine moderne et équipée de 25 m2 avec ilot central et ouvrant sur le jardin privé. Un toilettes d'invités et des rangements dissimulés et une buanderie complète le rez-de-chaussée de cette maison d'où on accède aux étages par un large escalier de verre ou un ascenseur vitré intérieur. Au premier étage se trouve deux chambres avec un salle de bain et une salle d'eau. Au second étage se trouve la suite parentale composée d'une grande chambre avec vue sur Seine, ses deux dressings et ses deux salles de bain avec un petit salon et une chambre. Au troisième étage vous trouverez une pièce avec lumière zénithale sous une grande verrière, une chambre, une salle de bain et des toilettes. Un demi étage plus haut se trouve la magnifique terrasse accessible aussi par l'ascenseur.

La visite ne s'arrête pas là, le sous-sol de cette maison est aussi confortable et équipé d'un sauna, d'une salle de sport et d'une salle de repos.

Un couloir donne accès directement au parking sécurisée où se trouve juste...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES