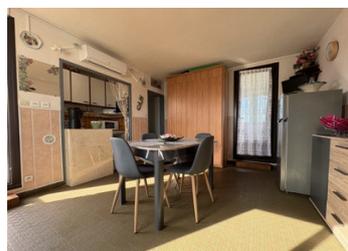


Appartement 1 chambre avec salon petite cuisine ouverte, Terrasse et véranda dans une jolie résidence.



INFORMATION

Ville:	Le Barcarès
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	37 m ²
Exterieur:	13 m ²



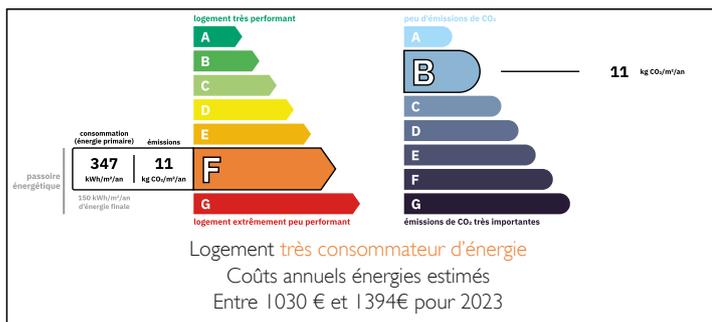
RÉSUMÉ

Ce charmant appartement au premier étage, avec une chambre, est idéalement situé, à quelques pas de la plage et des commodités de la ville côtière populaire de Le Barcarès.

L'appartement lumineux d'une chambre dispose d'une grande terrasse orientée au sud et d'une véranda qui est actuellement utilisée comme deuxième chambre.

Le salon a l'avantage supplémentaire d'offrir un lit escamotable et est vendu meublé, vous permettant d'utiliser la propriété immédiatement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement lumineux et confortable se situe dans un cadre agréable à Le Barcarès, offrant un environnement idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Il se compose d'une chambre équipée d'une climatisation pour un confort optimal durant l'été. Le salon-salle à manger spacieux et chaleureux est également climatisé, parfait pour se détendre après une journée ensoleillée.

La cuisine ouverte fonctionnelle, s'intègre harmonieusement dans cet espace de vie convivial. Vous apprécierez également la terrasse orientée plein sud, un lieu parfait pour savourer vos repas en plein air ou simplement profiter du soleil tout au long de la journée.

De plus, une véranda supplémentaire, idéale pour être utilisée comme chambre ou espace détente, ajoute un atout supplémentaire à ce bien. Cet appartement saura vous séduire par ses atouts pratiques, sa luminosité et son emplacement privilégié.

Une belle opportunité pour une résidence secondaire ou principale à Le Barcarès !

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1062 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES