

Une belle maison de caractère de 5 chambres au centre d'un joli village.



INFORMATION

Ville:	Le Grand-Madieu
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	178 m2
Terrain:	938 m2

RÉSUMÉ

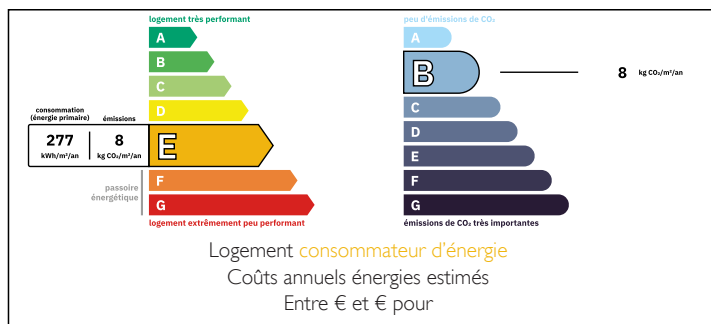
Cette belle maison de caractère de 5 chambres se trouve au centre d'un joli village, à environ 20 minutes de Confolens. De nombreux éléments d'origine ont été conservés, notamment des cheminées et des sols d'origine.

Située dans un joli village, la maison se trouve à quelques minutes du bourg populaire de Champagne Mouton, avec de nombreuses commodités quotidiennes. Il s'agit d'une résidence permanente facile et abordable ou d'une maison de vacances à fermer et à laisser dans un cadre pittoresque, à environ 40 minutes d'Angoulême avec le train pour Paris.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété domine un terrain d'angle, avec une cour menant à un jardin clôturé de bonne taille. La grande grange attenante, à laquelle on accède également par la buanderie de la maison, est en bon état et comprend un atelier, un espace de stockage pour le matériel de jardinage et le bois pour les feux, ainsi qu'un espace pour garer une voiture familiale. La maison de village indépendante avec cinq chambres de bonne taille, deux salles de douche et une salle de bains familiale a été modernisée d'une main légère il y a quelques années et a été une maison familiale très aimée et bien entretenue. Prête à être emménagée, elle ne restera pas longtemps sur le marché ! Ne manquez pas cette merveilleuse opportunité de devenir les nouveaux gardiens de cette belle maison de village française.

En détail

Rez de chaussée

Salon 26m²

Cuisine 30m²

Hall d'entrée avec escalier d'origine 15m²

Buanderie, avec accès à la grange 16m²

Salle de douche 6m²

Salle de jardin menant à la terrasse couverte 19m²

Hall avec rangement et escalier menant au premier étage 5m²

Premier étage

Palier 6m²

Chambre à coucher 18m²

Salle de douche 6m²

Armoire à linge 6m²

Chambre 14m²

Chambre 19m²

Chambre 11m²

Chambre 19m²

Bureau/stockage 7m²

Salle de bain 8.5m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES