LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35540SM73

Prix: 858 667 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement 2 Chambres + Coin Montagne 93m2, Ski-in/Ski-out, La Tania,Courchevel, 3 valleys, TVA reclaimable

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	**Courchevel**
Département:	**Savoie**
Ch:	**2**
SdB:	**2**
Surface:	**93.2 m2**
Exterieur:	**9 m2**

RÉSUMÉ

Nouveau Appartement 2 Chambres + Coin Montagne à La Tania – Ski-in/Ski-out
Livraison 2026
Une opportunité exclusive d'acquérir un appartement neuf 2 chambres + coin montagne avec casier a skis, cave et parking, idéalement situé à La Tania, Courchevel, avec un accès direct ski-in/ski-out. Prévu pour une livraison en 2026, cette résidence moderne allie charme alpin et confort contemporain, avec spa, piscine, commerces, restaurant et réception.

Ski-in/Ski-out au cœur de La Tania
2 chambres + coin montagne, capacité 6-8 personnes
Matériaux de qualité & design moderne
Parking privé, cave, casier à skis

Avantages financiers :
Récupération de TVA – Économisez 20 % sur le prix

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35540SM73 Prix: 858 667 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Appartement Neuf 2 Chambres + Coin Montagne à La Tania – Ski-in/Ski-out

Livraison 2026

Une opportunité exclusive d'acquérir un appartement neuf 2 chambres + coin montagne à La Tania, Courchevel, avec un accès direct ski-in/ski-out. Prévu pour une livraison en 2026, cette résidence moderne allie charme alpin et confort contemporain.

Emplacement privilégié – Ski-in/Ski-out au cœur de La Tania
2 chambres + coin montagne
Matériaux de qualité & design moderne
Prestations incluses – Parking privé, cave, casier à skis
Investissement clé en main – Les prochains appartements incluent mobilier complet, cuisine équipée et vaisselle

Avantages financiers :
Récupération de TVA – Économisez 20 % sur le prix d'achat via un programme de gestion locative
Fort potentiel locatif – Gestion sur site assurant un excellent rendement

Avec un nombre de lots limité et des appartements entièrement meublés pour les premiers acheteurs, cette résidence représente une opportunité unique d'investissement dans les 3 Vallées.

Contactez-nous dès maintenant !

Pourquoi choisir La Tania ?
La Tania est une station de ski piétonne et conviviale, nichée entre Courchevel et Méribel, offrant un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, le plus grand du monde. Grâce à d'excellentes liaisons par remontées mécaniques, elle permet de rejoindre facilement les meilleures pistes, adaptées à tous les niveaux, des débutants aux skieurs confirmés.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr