

Maison de village de 3 chambres avec garage et jardin à rénover

EXCLUSIF

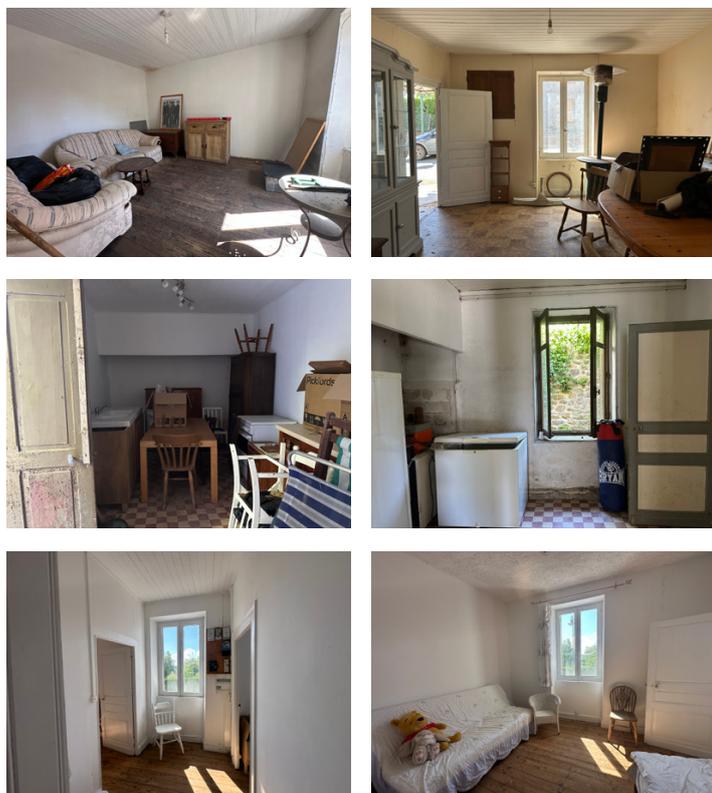


INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91.9 m2
Terrain:	512 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété comprend, au rez-de-chaussée, un salon et une salle à manger orientés vers l'avant. La salle à manger mène à une cuisine, suivie d'une buanderie attenante qui s'ouvre sur une cour-jardin. À l'étage, on trouve trois chambres, une salle de bains et un accès au grenier. Une passerelle reliant le premier étage permet d'accéder directement au jardin, qui comprend également un atelier et un garage. Bien que la maison nécessite des travaux de rénovation et ne dispose pas actuellement de système de chauffage, elle est raccordée à l'eau, à l'électricité et au tout-à-l'égout.

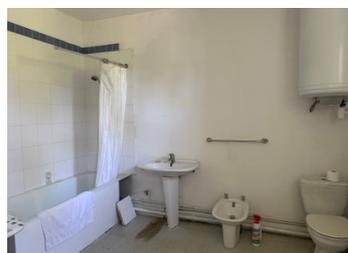


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village s'ouvre sur un agencement accueillant, avec sur la droite un salon (ou chambre au rez-de-chaussée) doté d'une fenêtre orientée vers l'avant, laissant entrer une belle lumière naturelle. Sur la gauche, une salle à manger tout aussi lumineuse donne également sur l'avant de la maison, offrant un cadre agréable pour les repas en famille ou pour recevoir des invités. La salle à manger mène à une cuisine fonctionnelle, bien qu'elle nécessite l'installation d'un aménagement complet. Celle-ci donne accès à une buanderie, puis à une porte arrière ouvrant sur une cour-jardin pratique et intime.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'une salle de bains familiale et d'un grenier au-dessus. Un élément original de la propriété est une passerelle reliant directement le premier étage au jardin, apportant à la fois charme et fonctionnalité. Dans le jardin, on trouve un atelier ainsi qu'un garage, offrant un bel espace de rangement, pour des activités manuelles ou pour d'éventuels projets de rénovation.

La maison nécessite une rénovation complète et ne dispose actuellement ni de système de chauffage, ni de cuisine équipée. Toutefois, elle est déjà raccordée à l'eau, à l'électricité et au tout-à-l'égout, ce qui constitue une base solide pour entreprendre les travaux.

Située au cœur de la Dordogne, la propriété se trouve dans la petite ville conviviale de La Coquille. Celle-ci offre une gamme complète de commodités, notamment des commerces, un supermarché, des restaurants, une gare avec des liaisons directes vers Limoges et Périgueux, un marché...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES