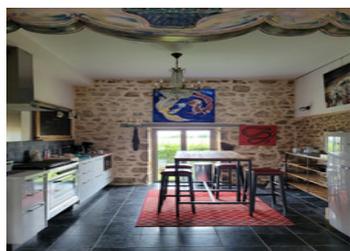


Magnifique Grange Rénovée avec 4 Chambres, Gîte, Piscine et Atelier au Cœur de l'Allier.



INFORMATION

Ville:	Beaune-d'Allier
Département:	Allier
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	366 m ²
Terrain:	4235 m ²



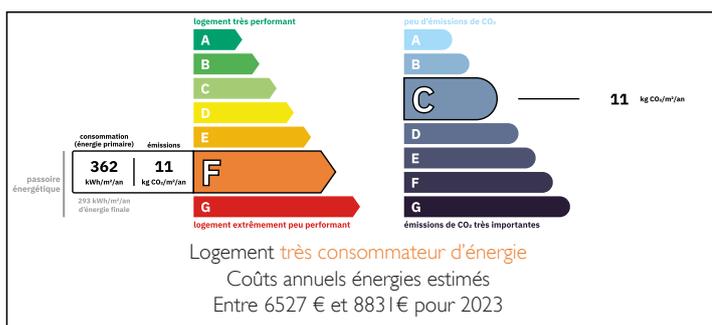
RÉSUMÉ

Cette grange magnifiquement rénovée allie qualité, créativité et style, située dans les collines paisibles de l'Allier, en Auvergne. La propriété offre un espace de vie multifonctionnel, actuellement utilisé comme chambres d'hôtes, gîte et atelier, avec un grand potentiel d'utilisation supplémentaire.

Elle comprend un espace de vie privé, une section chambres d'hôtes avec trois chambres avec salle de bains privative, un gîte pour quatre personnes et de nombreux espaces communs tels qu'une piscine chauffée par panneaux solaires, un sauna et une salle de yoga.

La propriété est rénovée avec des matériaux de haute qualité et dispose d'un grand atelier, d'un jardin et d'un espace extérieur. Idéale pour les grandes familles, ou une activité rentable.

DPE



Proche de Montmarault et Montluçon, avec un accès

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3648 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique grange rénovée offre un parfait mélange de qualité, de créativité et de style, située dans les collines pittoresques et paisibles de l'Allier, en Auvergne. Cette propriété présente un espace de vie véritablement multifonctionnel, actuellement utilisé comme chambre d'hôtes, gîte et espace de travail, avec un potentiel pour de nombreuses autres utilisations. Que vous recherchiez une grande maison familiale, ou une manière de générer des revenus, cette propriété est un excellent investissement.

Espace de Vie Privé :

L'espace de vie privé est conçu pour le confort et la commodité, avec un salon ouvert et une cuisine entièrement équipée, une buanderie et un espace de rangement. Un escalier mène à la chambre du premier étage avec une salle de douche attenante. Une terrasse privée offre un espace extérieur paisible pour se détendre et profiter de la verdure environnante.

Secteur Chambre d'Hôtes :

Le secteur chambre d'hôtes est accessible par une entrée séparée et comprend trois chambres avec salle de bains privative et toilettes fermées. La chambre d'hôtes dispose également d'une cuisine entièrement équipée, exclusivement réservée aux clients, d'un grand salon-salle à manger et d'une terrasse privée couverte de 50 m², idéale pour que les clients prennent leur petit-déjeuner ou se détendent.

Gîte :

Un gîte indépendant pouvant accueillir jusqu'à quatre personnes est situé avec son propre accès privé et terrasse. Le gîte dispose d'un espace de vie ouvert, d'une cuisine équipée, de deux chambres, de toilettes séparées et d'une salle de douche, offrant ainsi un cadre idéal pour les invités.

Espaces...