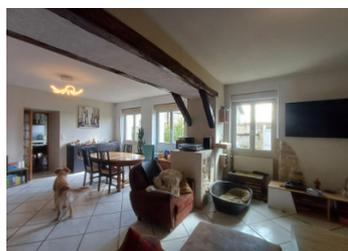
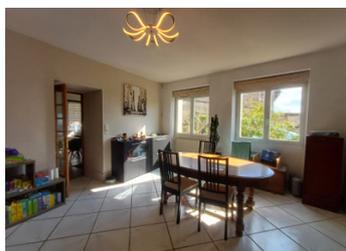


Jolie maison de village avec terrain clos et garage. Pompe à chaleur pour le chauffage



INFORMATION

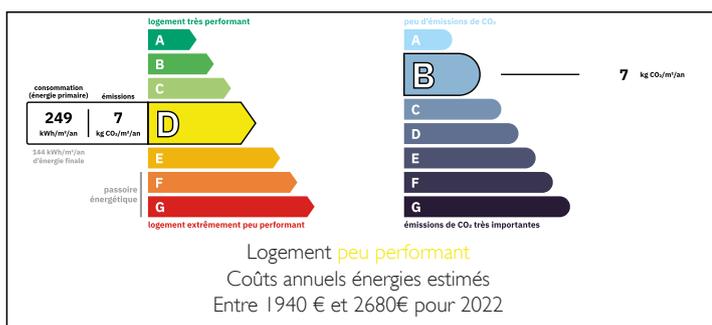
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Charmé |
| Département: | Charente |
| Ch: | I |
| SdB: | I |
| Surface: | 117 m ² |
| Terrain: | 500 m ² |



RÉSUMÉ

Une maison de village proche Ruffec. Cette maison vous propose : 3 chambres, une grande cuisine aménagée, un grand séjour orienté vers le sud et un grenier à exploiter si désiré. La couverture de la maison récemment refaite à neuve par artisan.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée :

Cuisine aménagée 18,36m², porte d'entrée et une porte de service sur préau

Séjour 38m² avec poêle à bois et radiateurs de pompe à chaleur

Couloir 10m²

Chambre 18m²

Une salle de bains

WC

Chaufferie

2 chambres chacune de 12m² approx

Exterieur

Garage d'environ 24m² (toiture à remanier)

Petit terrain clos

Cour avec acces voitures

Ruelle au calme en centre village

La fosse n'est pas conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES