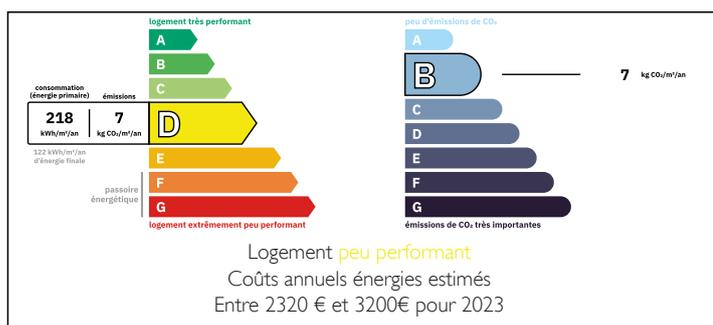


Maison individuelle récemment rénovée, située dans un hameau charmant à seulement quelques minutes de Chiché

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Chiché
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	1650 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété soigneusement aménagée, située dans un hameau pittoresque, serait idéale comme maison secondaire ou résidence principale. Entièrement rénovée au cours des quatre dernières années, on peut juste déposer ses valises.

L'intérieur est décoré avec goût, offrant des pièces bien proportionnées et traversantes. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse ainsi qu'un jardin généreux avec un accès indépendant à la petite voie calme qui longe la propriété.

Les commodités du quotidien se trouvent à seulement quelques minutes à Chiché, tandis qu'un grand choix de magasins, zones commerciales et services publics est en moins de 15 minutes en voiture à Bressuire. Un peu plus loin, mais toujours facilement accessible, se trouve Poitiers, avec ses attractions touristiques, sa gare TGV et son aéroport international.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSÉE :

Entrée 10m²
Cuisine 25m²
Salon 37m²
Buanderie 24m²
Salle d'eau

L'ÉTAGE :

Chambre 15m²
Chambre 21m²
Salle de bains 11m²
Palier
Pièce technique avec ballon d'eau chaude et
rangements.
Combles

L'EXTÉRIEUR :

Parking
Terrasse
Jardin clos
Abri de jardin en pierre

La maison bénéficie de double vitrage partout. La fosse septique a été installée en 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES