

COMPROMIS SIGNE Charmant Apt T2 lumineux 44.7 m2, balcon, à deux pas de la gare et du centre ville + parking



INFORMATION

Ville:	Bayonne
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44.7 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

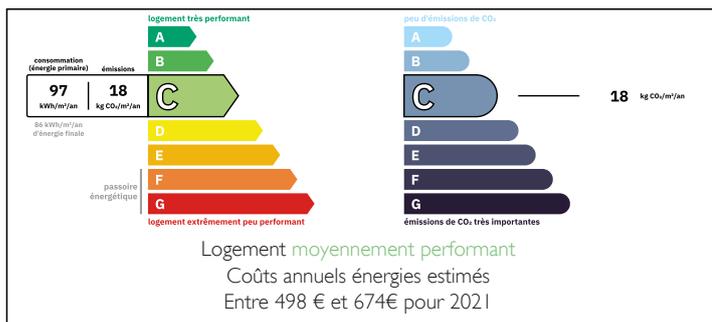
COMPROMIS SIGNE: Charmant appartement T2 de 44,72 m² (Loi Carrez), idéalement situé à Bayonne, à deux pas de la gare et du centre-ville. Niché dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur, il offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : arrêt de bus au pied de la résidence et commerces de proximité.

L'appartement se compose d'une vaste entrée avec grands placards, d'un séjour lumineux avec coin cuisine de 21 m², ouvrant sur un balcon. La chambre spacieuse de 13,5 m², attenante à un dressing complet, bénéficie également d'un accès direct au balcon. Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et WC complète ce bien.

Une place de parking en sous-sol est incluse.

Idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES