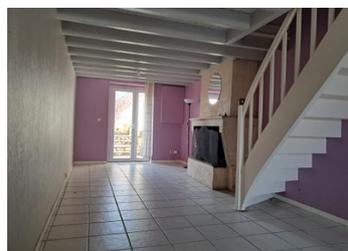


Jolie maison de caractère avec jardin, dans hameau calme proche Cadillac en Fronsadais



INFORMATION

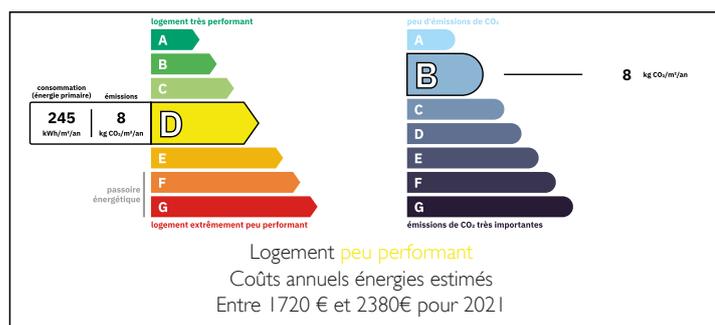
Ville:	Cadillac-en-Fronsadais
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	333 m ²



RÉSUMÉ

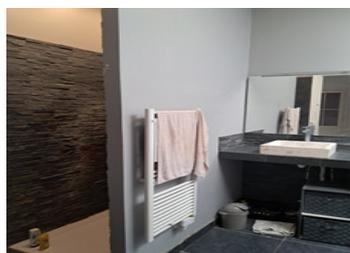
Maison ancienne en pierre avec grande pièce à vivre et coin cuisine donnant sur une terrasse en bois et jardin, 3 grandes chambres, salle d'eau, lingerie, chaufferie. Jardin clos avec terrasse en bois. Proche Cadillac en Fronsadais. 7km de St André de Cubzac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un joli petit hameau proche du village de Cadillac en Fronsadais, cette maison en pierre d'environ 115m² est composée d'une grande pièce à vivre environ 49m² avec cheminée en pierre et coin cuisine, petit débarras, lingerie/cellier, atelier. A l'étage grand palier, 3 chambres (25, 13,2, 13,4m²) dont 2 avec cheminées, salle d'eau avec wc. Double vitrage, tout à l'égout, clim reversible, puits. Jardin clos avec terrasse et petit plan d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES