

Exceptionnelle propriété rénovée avec 3 maisons séparées, un total de 12 chambres, 8 salles de bains et un lac

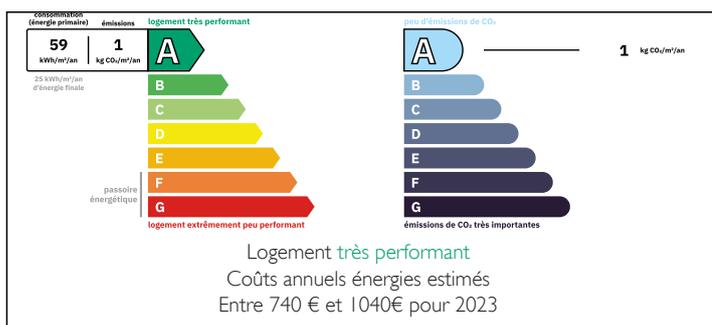


INFORMATION

Ville:	Saint-Méard-de-Gurçon
Département:	Dordogne
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	500 m ²
Terrain:	10744 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Cette belle propriété offre trois maisons séparées qui totalisent 12 chambres, ce qui rend cette propriété idéale pour gérer une entreprise ou une vie multigénérationnelle. Les maisons sont situées dans un petit hameau et offrent une vue magnifique sur le lac privé.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2496 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

3 jolies maisons qui ont toutes été récemment rénovées à un niveau élevé sont situées dans ce charmant hameau juste à l'extérieur d'un petit village. L'endroit est très paisible tout en étant proche de nombreux endroits tels que Bergerac, St Emilion et un peu plus loin Bordeaux.

Les trois maisons disposent de grandes cuisines, de salles à manger et de salons ouverts sur la vie moderne. Toutes les maisons ont de superbes sols carrelés et des salles de bains neuves. Elles ont été rénovées et décorées avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité et le caractère des lieux.

Maison 1 - Cette maison de style périgourdin (environ 230m²) offre les prestations suivantes :

Rez-de-chaussée

Cuisine/salle à manger/salon - Environ 35m²

Buanderie - Environ 10m²

Mezzanine - Environ 15m²

Bureau - Environ 16m²

Salon - Environ 31m²

Premier étage :

Chambre avec salle de douche attenante et WC - Environ 23m²

Chambre - Environ 23m²

Chambre - Approx 13m²

Salle de bain avec WC - Approx 8m²

Deuxième étage :

Chambre - Environ 26m²

Chambre - Approx 14m²

Salle de douche - Approx 12m²

Maison 2 - Cette maison de style girondin (environ 135m²) offre les prestations suivantes :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée - Environ 10m²

Cuisine/salle à manger/salon - Environ 31m²

Bureau - Environ 20m²

Salon - Environ 16m²

WC - Environ 4m²