LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35573JM19 Prix: 275 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (262 700 EUR hors honoraires)

Superbe maison en pierre modernisée avec élégance. Appartement attenant, vues panoramiques!

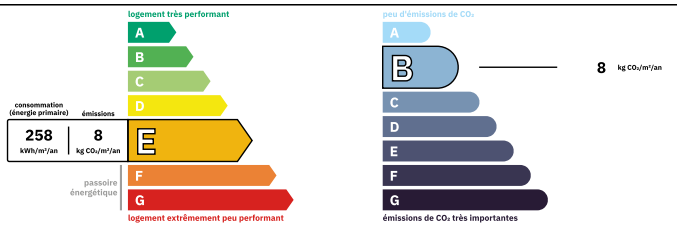
INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	190 m2
Terrain:	640 m2

RÉSUMÉ

Située à quelques minutes de la ville de Beaulieu-sur-Dordogne, cette belle maison a été rénovée avec goût et style ! La propriété comprend une maison principale avec cuisine entièrement équipée, 2 grands salons et 3 chambres, dont deux avec salles de bains attenantes équipées au dernier cri de bain de luxe. Il y a aussi une petite maison à côté avec 2 chambres, cuisine et salle de bains, qui pourrait servir d'espace supplémentaire pour la famille, ou bien être loué comme gîte pour fournir un revenu supplémentaire. L'ensemble de la propriété bénéficie d'un jardin isolé et bien établi, avec plusieurs terrasses d'où l'on peut profiter de la vue imprenable. Il y a également une grande piscine hors sol avec cuisine d'été ombragée. L'ensemble de la propriété est niché dans un petit hameau et bénéficie de l'intimité tout en...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2650 € et 3640€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1382 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'accès à la maison principale et au gîte se fait par le chemin au centre du hameau ou par le jardin.

MAISON PRINCIPALE: La porte d'entrée de la maison principale depuis le chemin est très imposante ! Elle mène à un grand couloir élégant bordé de dalles de travertin. Un imposant escalier en pin mène à un salon vraiment impressionnant au premier étage, qui bénéficie de fenêtres à double vitrage mur à mur et d'une vue étendue sur les collines environnantes. Cette pièce dispose également d'un plafond cathédrale et d'un puissant poêle à bois

L'une des portes du couloir mène à une buanderie bien équipée qui dispose également d'une douche et de toilettes. De cette buanderie, on accède au jardin par une porte. La cuisine est également accessible depuis le couloir principal. Elle est de style ouvert, avec une zone de cuisson entièrement équipée, un îlot central et une salle à manger séparée. À côté de la cuisine se trouve une grande salle familiale avec des portes à double vitrage donnant sur le chemin. Cette pièce bénéficie également d'un poêle à bois efficace.

Des escaliers mènent de la salle familiale au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles joliment décorées, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains privative. Un grand placard se trouve également sur le palier à ce niveau. L'escalier continue jusqu'au deuxième étage où se trouve la troisième chambre, qui a été créée sous les chevrons. Cette chambre a un plafond cathédral...