

Belle maison de maître de 5 chambres, bien entretenue, avec jardins et pâturages, près d'Hesdin.

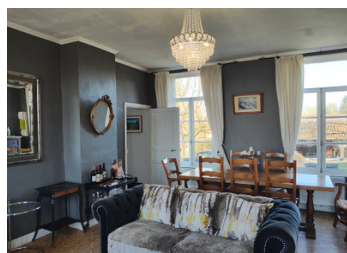
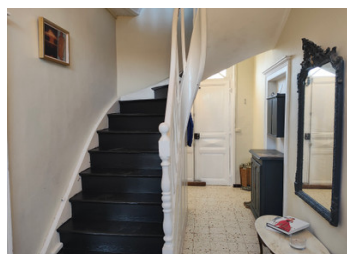


INFORMATION

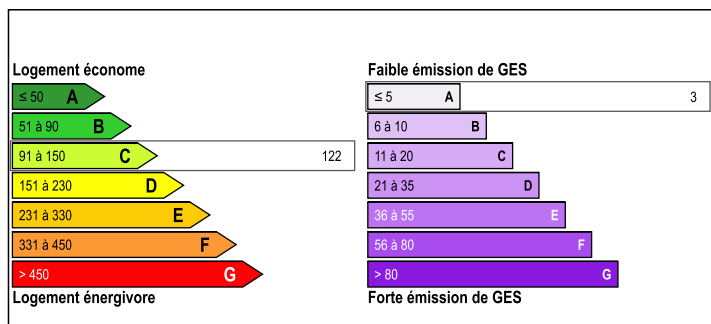
Ville:	Regnauville
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	4796 m2

RÉSUMÉ

Cette très grande maison - qui a été construite à l'origine comme une école - offre un grand espace de vie avec ses 5 chambres doubles dont 2 avec salle de bains. Elle dispose également d'une entrée séparée, d'une deuxième cuisine et d'un escalier, ce qui la rend idéale pour les visites de famille et d'amis ou pour un gîte ou une chambre d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'école reconvertie, cette fabuleuse maison de maître se trouve sur une route secondaire tranquille à presque un kilomètre de la route principale d'Abbeville à Hesdin.

L'entrée se fait par le jardin et le hall d'entrée avec son aspect classique de l'avant à l'arrière, à gauche il y a

Petit salon - 4,9m x 4,9m

Cuisine 1 - 7m x 3,7m

Buanderie - 2m x 5,1m

A droite du hall d'entrée

Salon Salle à manger - 7m x 5,3m

Cuisine 2 - 4,5m x 3,3m

Escalier menant à

Palier 2

L'escalier du hall d'entrée mène au palier 1 et, à droite, au couloir menant au palier 2.

Couloir menant à

Chambre 1 - 4,6m x 2,7m

Chambre 2 - 4,6m x 2,7m

Chambre 3 - 3,4m x 3,2m

Salle de bain principale - 3,3m x 3,3m

Depuis le palier 1, des escaliers mènent à un grand grenier qui peut être converti pour créer plus d'espace pour les chambres et les salles de bains (19,8 m x 6,7 m).

A gauche du palier 1 se trouve

Chambre 4 - 4,9m x 4,6m

avec salle de douche attenante

Palier 2 menant à

Chambre 5 - 2,9m x 2m

avec salle de douche attenante.

Sous la maison se trouvent les caves.

Si nécessaire, la maison peut être divisée en deux parties en utilisant le côté droit du hall d'entrée et les chambres 4 et 5 ainsi que la cuisine 2 et le

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES