

Maison impressionnante des années 1930, vue imprenable, logement polyvalent, jardin, potentiel de revenus.



EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	320 m ²
Terrain:	815 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété unique, avec une vue exceptionnelle, comprenant un appartement indépendant au rez-de-chaussée, une grande maison familiale aux étages 1 et 2, avec des combles aménageables.

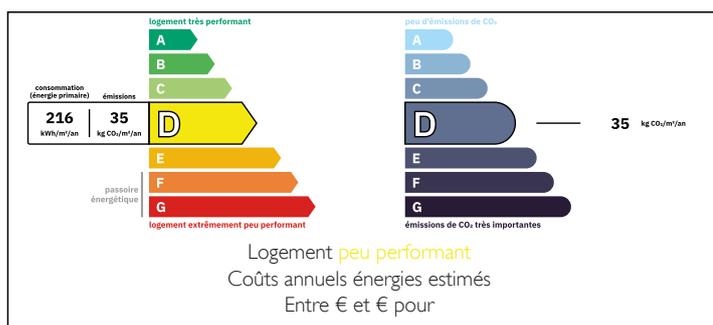
Située dans un quartier résidentiel calme, avec jardin et terrasse, garage et parking extérieur.

La maison comprend, au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, atelier, salle de ping-pong, débarras et chaufferie. Appartement indépendant (80m²) : salon, cuisine/salle à manger, chambre et salle d'eau.

Au premier étage (120m²) se trouve un salon/salle à manger lumineux avec accès à la terrasse, cuisine, buanderie, bibliothèque, bureau, chambre et salle de douche.

Au deuxième étage (120m²) se trouve un deuxième salon / salle à manger avec balcon

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée (8m²)

Atelier (7m²)

Salle de ping-pong (17m²)

Débarras (27m²)

Chaufferie (13m³).

Appartement indépendant, avec accès pour handicapés :

Salon (20m²)

Cuisine / salle à manger (27m²)

Chambre (19m²)

Salle de douche (4m²)

Espace de rangement (7m²).

Premier étage

Salon/salle à manger spacieux et lumineux (41m²)

Grande terrasse, en partie couverte, avec vue sur La Cité

Cuisine (18m²)

Chambre (20m²)

Salle de douche (6m²)

Buanderie (12m²)

Bibliothèque (10m²)

Bureau (7m²).

Deuxième étage

Salon / salle à manger (24m²) avec balcon

Cuisine (12m²)

4 chambres (10m², 11m², 12m² et 14m²)

Dressing (6m²)

Salle de bain (8m²) avec douche

Cet appartement pourrait être utilisé pour des locations de vacances et être complètement indépendant du premier étage, avec seulement une entrée et un escalier communs.

Troisième étage / grenier

A rénover, avec une bonne hauteur sous plafond et de belles poutres apparentes.

2 chambres (18m² et 27m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES