

Belle longère en campagne à fort potentiel commercial, 8 minutes de Villedieu.



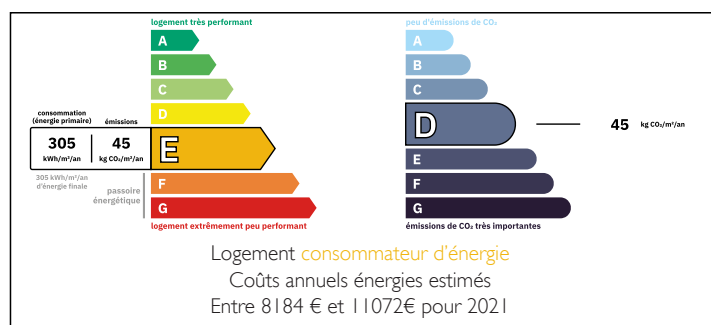
INFORMATION

Ville:	Montaigu-les-Bois
Département:	Manche
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	330 m ²
Terrain:	53000 m ²

RÉSUMÉ

Une grande longère divisée en quatre parties : une maison principale avec 4 chambres dont 3 équipées de salle de bain, une partie gîte de 2 chambres, un studio et un bungalow à rénover. 5 hectares de terrain, sur le derrière et le côté de la maison, légèrement vallonné avec accès à la rivière. 2 dépendances extérieures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

330m2 divisés en 4 parties.

En entrant dans la maison principale, une grande pièce à vivre avec cuisine et salle à manger. Un cellier attenant et des toilettes.

Un salon avec poêle à bois.

A l'étage 4 chambres dont trois équipées de salle de bain.

Pour la partie gîte, un salon, une cuisine, deux chambres à l'étage. Le tout récemment rénové.

Le studio et le bungalow sont à rénover.

Deux dépendances extérieures, un terrain vallonné.

Idéal pour grande famille, continuer la location gîte ou créer un asile pour chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 516 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES