

Maison individuelle en pierre 0 rénover, dépendances, jardin et du bois taillis



INFORMATION

Ville:	Caunay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	91 m2
Terrain:	7258 m2

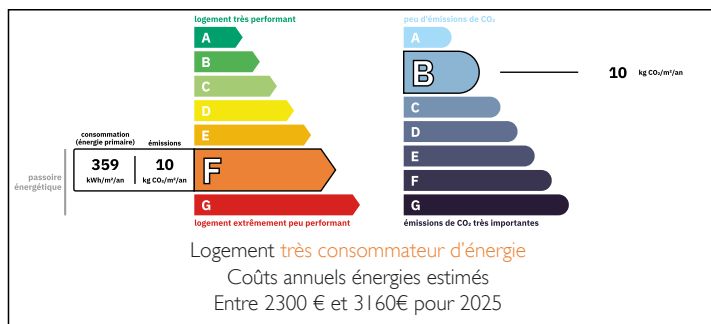
RÉSUMÉ

Cette maison de ferme indépendante a un grand potentiel, avec un jardin attenant, beaucoup de dépendances, juste besoin d'être rénové pour faire une maison confortable.

A proximité du bourg de Sauzé Vaussais et à distance de marche d'un restaurant, si vous êtes à la recherche d'un projet, c'est peut-être ce qu'il vous faut.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison, on accède directement à un espace ouvert pour le salon/salle à manger et la cuisine de 43m².

A gauche de cette pièce se trouve actuellement une petite buanderie menant à une douche et un WC de 2,5 m².

A l'arrière se trouve une entrée de 20m² par laquelle on accède à la chambre de 20m².

Le grenier au dessus est bas, mais il pourrait être possible d'y caser une petite chambre d'enfant.

A l'extérieur :

Une grange attenante de 78 m² abrite la chaudière à granulés et le ballon d'eau chaude thermodynamique

Atelier 44 m².

Hangar 21 m².

Plusieurs petits toits en pierre et une grande hangar non attenant a la maison

Le jardin est attenant à la propriété de 5658 m² et deux parcelles bois taillis sont également incluses dans cette vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES