LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35586CCH75

Prix: 690 000 EUR
honoraires charge vendeur

Paris 4 -Ile Saint Louis. Deux Pieces entièrement rénové, distribution optimisée, RDC Traversant, 41m2 Carrez.

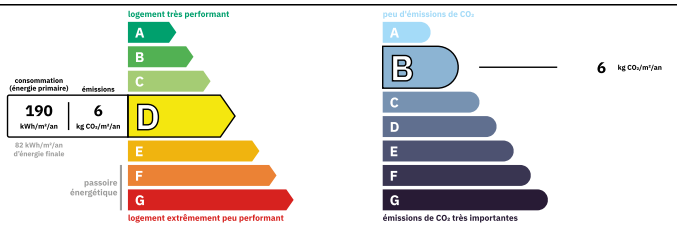
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 75004, sur Ile Saint Louis, Rue Le Regrattier.
Dans un immeuble du 17ème siècle, construit en 1660, érigé sur 5 étages, situé en Rez-De- Chausée traversant, cet appartement de 2 pièces est entièrement rénové avec de beaux volumes, poutres apparentes et murs en pierres de taille. Aucun travaux à prévoir.
Avec une surface au sol totale de 40,99m2 Loi Carrez ce bien se présente comme suit : une entrée un séjour avec double fenêtres, une cuisine contemporaine et entièrement équipée, une chambre avec double fenêtres , une salle de bain et toilettes, un dressing et placard.
Exposition : Ouest
Un Pied à terre Parisien de caractère, un espace optimisé, combinant confort et fonctionnalité.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 530 € et 750€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1022 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Details, surfaces et divers :
Paris 75004-Quartier Notre Dame/Ile Saint Louis.
La Rue Le Regrattier : Cette rue très étroite a été construite entre 1614 et 1646 et nommée d'après François Le Regrattier, le riche trésorier des Gardes Suisses, les soldats mercenaires qui ont servi les rois de France de 1471 à 1830. C'est lui et deux promoteurs qui ont obtenu le contrat de construction de l'île. Sa longueur actuelle a été décrétée en 1868 lorsqu'elle a intégré la « rue de la Femme sans Tête ».
Transversale Nord-Sud, la Rue Le Regrattier permet de passer du Quai de Bourbon au Quai d'Orleans.

Situé dans un immeuble historique du 17ème siècle, datant de 1660, érigé sur 5 étages, d'une petite copropriété de 14 appartements, cet appartement de caractère, entièrement rénové , comprenant deux pièces à vivre, est situé au Rez-de-chaussée, traversant, avec une exposition Ouest.
La vente de ce bien comporte le lot numéro 10.
Avec une surface au sol totale de 40,99 m2 Loi Carrez, il se présente comme suit : une entrée (0,7m2), un séjour (11,72m2), une cuisine avec coin repas (8,17m2), une chambre (12,5m2), une salle de bain avec douche à l'Italienne et toilettes (3,35m2), un dressing dans la chambre (2,25m2), un placard (2,30m2), et les soixante quinze/ mille soixantièmes (75/1.060èmes) des parties communes générales.

Traversant et calme, ce bien offre coté rue, deux fenêtres dans le séjour, deux fenêtres dans la chambre, ainsi qu'une fenêtre dans la cuisine américaine entièrement équipée,...