

Maison en pierre. 2 chambres . Dépendances et terrain.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Évriguet
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	90 m2
Terrain:	718 m2

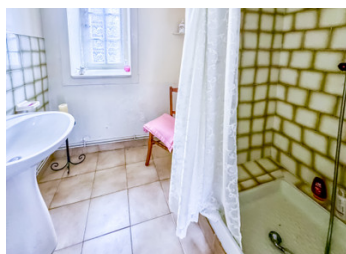
RÉSUMÉ

Superbe opportunité d'acquérir votre petit coin de France. Si vous cherchez un projet sans qu'il soit trop ambitieux, lisez la suite.

Parfaitement habitable, nécessitant une modernisation. Située dans un petit village avec un bar et un restaurant, à seulement dix minutes de la ville de MAURON offrant toutes les commodités. La côte et les ports sont accessibles en une heure.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La magnifique porte en granit met en valeur la maçonnerie, les poutres apparentes et la cheminée en pierre.

L'entrée mène à un espace de vie ouvert comprenant une cuisine d'angle, une salle à manger et un salon avec une cheminée ouverte.

Salle d'eau familiale.

Accès au jardin depuis le salon.

À l'étage, deux grandes chambres doubles et un accès aux combles.

La propriété dispose de deux très grandes dépendances, idéales pour un garage, un atelier ou une conversion.

Le jardin offre un bel espace pour profiter de la vie en plein air tout en restant facile à entretenir.

La propriété ne dispose pas de système de chauffage et l'assainissement n'est pas conforme aux normes. La propriété attenante est aussi disponible à la vente.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>